



**RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE 2024**

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Estados de Situación Financiera</b> .....                                         | 3  |
| <b>Estados de Resultados Integrales</b> .....                                        | 5  |
| <b>Estados de Cambios en el Patrimonio</b> .....                                     | 7  |
| <b>Estados de Flujo de Efectivo</b> .....                                            | 8  |
| <b>Notas de los Estados Financieros</b> .....                                        | 9  |
| 1 INFORMACION GENERAL .....                                                          | 9  |
| 2 BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....                               | 13 |
| 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....                                  | 14 |
| 4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO .....                                               | 35 |
| 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS.....                             | 44 |
| 6. REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIO.....                                              | 44 |
| 7. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.....                                              | 45 |
| 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA .....                                      | 45 |
| 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA.....                  | 47 |
| 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA .....               | 50 |
| 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO..... | 51 |
| 12. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS .....                                         | 52 |
| 13. DEUDORES POR INTERMEDIACION .....                                                | 54 |
| 14. CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA.....                        | 57 |
| 15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....                             | 58 |
| 16. OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....                                                   | 61 |
| 17. INVERSION EN SOCIEDADES.....                                                     | 62 |
| 18. INTANGIBLES .....                                                                | 63 |
| 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....                                               | 64 |
| 20. OTROS ACTIVOS .....                                                              | 67 |
| 21. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE .....                                      | 67 |
| 22. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO .....                                            | 67 |
| 23. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS .....                        | 68 |
| 24. ACREEDORES POR INTERMEDIACION .....                                              | 69 |
| 25. CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA .....                        | 70 |
| 26. OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....                                                    | 70 |
| 27. PROVISIONES.....                                                                 | 71 |
| 28. IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....                              | 71 |
| 29. RESULTADO POR LINEAS DE NEGOCIO .....                                            | 73 |
| 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....                                                 | 77 |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

---

|     |                         |    |
|-----|-------------------------|----|
| 31. | PATRIMONIO.....         | 82 |
| 32. | SANCIONES.....          | 84 |
| 33. | HECHOS RELEVANTES ..... | 84 |
| 34. | HECHOS POSTERIORES..... | 84 |

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)**

| ACTIVOS         |                                                        | Nota | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-----------------|--------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>11 01 00</b> | <b>Efectivo y efectivo equivalente</b>                 | 7    | 17.193.480        | 19.543.874        |
| <b>11 02 00</b> | <b>Instrumentos financieros</b>                        |      | <b>6.026.958</b>  | <b>2.009.938</b>  |
| 11 02 10        | A valor razonable - Cartera propia disponible          |      | 32.973            | 35.447            |
| 11 02 11        | Renta variable (IRV)                                   | 9    | 32.973            | 35.447            |
| 11 02 12        | Renta fija e Intermediación Financiera (IRF e IIF)     |      | -                 | -                 |
| <b>11 02 20</b> | <b>A valor razonable - Cartera propia comprometida</b> |      | <b>3.581.718</b>  | <b>1.638.893</b>  |
| 11 02 21        | Renta variable                                         |      | -                 | -                 |
| 11 02 22        | Renta fija e Intermediación Financiera                 | 9    | 3.581.718         | 1.638.893         |
| 11 02 30        | A valor razonable - Instrumentos financieros derivados | 12   | 3.181             | 25.959            |
| 11 02 40        | A costo amortizado - Cartera propia disponible         |      | -                 | -                 |
| 11 02 50        | A costo amortizado - Cartera propia comprometida       |      | -                 | -                 |
| 11 02 60        | A costo amortizado - Operaciones de financiamiento     | 11   | 2.409.086         | 309.639           |
| 11 02 61        | Operaciones de compra con retroventa sobre IRV         |      | 2.409.086         | 309.639           |
| 11 02 62        | Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF   |      | -                 | -                 |
| 11 02 63        | Otras                                                  |      | -                 | -                 |
| 11 03 00        | Deudores por intermediación                            | 13   | 16.489.837        | 11.897.022        |
| 11 04 00        | Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia   | 14   | 33.889.432        | 6.146.344         |
| 11 05 00        | Cuentas por cobrar a partes relacionadas               | 15   | 2.758             | 2.349             |
| 11 06 00        | Otras cuentas por cobrar                               | 16   | 3.816.824         | 2.211.407         |
| 11 07 00        | Impuestos por cobrar                                   | 28   | 98.617            | 128.517           |
| 11 08 00        | Impuestos diferidos                                    | 28   | 48.272            | 15.700            |
| 11 09 00        | Inversiones en sociedades                              | 17   | 102.500           | 102.500           |
| 11 10 00        | Intangibles                                            | 18   | 11.638            | 17.600            |
| 11 11 00        | Propiedades, planta y equipo                           | 19   | 428.061           | 579.493           |
| 11 12 00        | Otros activos                                          | 20   | 1.229.031         | 1.832.077         |
| <b>10 00 00</b> | <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                   |      | <b>79.337.408</b> | <b>44.486.821</b> |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Situación Financiera (continuación)**  
**30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)**

| PASIVOS         |                                                        | Nota | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-----------------|--------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>21 01 00</b> | <b>Pasivos financieros</b>                             |      | <b>249.060</b>    | <b>368.776</b>    |
| 21 01 10        | A valor razonable                                      |      | -                 | -                 |
| 21 01 20        | A valor razonable - Instrumentos financieros derivados | 12   | 3.186             | 25.080            |
| 21 01 30        | Obligaciones por financiamiento                        |      | -                 | -                 |
| 21 01 31        | Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV         |      | -                 | -                 |
| 21 01 32        | Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF   |      | -                 | -                 |
| 21 01 33        | Otras                                                  | 19   | 245.874           | 343.696           |
| 21 01 40        | Obligaciones con bancos e instituciones financieras    | 23   | -                 | -                 |
| 21 02 00        | Acreedores por intermediación                          | 24   | 16.506.182        | 11.919.903        |
| 21 03 00        | Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia    | 25   | 31.260.828        | 1.189.957         |
| 21 04 00        | Cuentas por pagar a partes relacionadas                | 15   | -                 | -                 |
| 21 05 00        | Otras cuentas por pagar                                | 26   | 19.201.530        | 20.303.350        |
| 21 06 00        | Provisiones                                            | 27   | 115.782           | 115.291           |
| 21 07 00        | Impuestos por pagar                                    | 28   | 448.102           | 448.927           |
| 21 08 00        | Impuestos diferidos                                    |      | -                 | -                 |
| 21 09 00        | Otros pasivos                                          |      | -                 | -                 |
| <b>21 00 00</b> | <b>TOTAL PASIVOS</b>                                   |      | <b>67.781.484</b> | <b>34.346.204</b> |

| PATRIMONIO      |                                          |    | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-----------------|------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 22 01 00        | Capital                                  | 31 | 5.812.315         | 5.812.315         |
| 22 02 00        | Reservas                                 |    | 50.887            | 50.887            |
| 22 03 00        | Resultado acumulado                      |    | 4.277.415         | 2.910.873         |
| 22 04 00        | Resultado del ejercicio                  |    | 1.415.307         | 1.366.542         |
| 22 05 00        | Dividendos provisorios o participaciones |    | -                 | -                 |
| <b>22 00 00</b> | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                  |    | <b>11.555.924</b> | <b>10.140.617</b> |
| <b>20 00 00</b> | <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>        |    | <b>79.337.408</b> | <b>44.486.821</b> |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Resultados Integrales**
**Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y entre 01 de julio y 30 de septiembre 2025 y 2024**
**(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)**

| 2.1.2           | A) ESTADO RESULTADO INTEGRALES                           | Nota | 01-01-2025<br>30-09-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>30-09-2024<br>M\$ | 01-07-2025<br>30-09-2025<br>M\$ | 01-07-2024<br>30-09-2024<br>M\$ |
|-----------------|----------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                 | <b>Resultado por intermediación</b>                      |      |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 30 10 01        | Comisiones por operaciones bursátiles                    | 29   | 1.479.611                       | 1.539.993                       | 556.554                         | 425.095                         |
| 30 10 02        | Comisiones por operaciones extra bursátiles              | 29   | 120.213                         | -                               | 120.213                         | -                               |
| 30 10 03        | Gastos por comisiones y servicios                        | 29   | (683.978)                       | (695.058)                       | (239.605)                       | (227.173)                       |
| 30 10 04        | Otras comisiones                                         | 29   | 991.150                         | 832.017                         | 356.918                         | 310.226                         |
| <b>30 10 00</b> | <b>Total resultado por intermediación</b>                |      | <b>1.906.996</b>                | <b>1.676.952</b>                | <b>794.080</b>                  | <b>508.148</b>                  |
|                 | <b>Ingresos por servicios</b>                            |      |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 30 20 01        | Ingresos por administración de cartera                   |      | -                               | -                               | -                               | -                               |
| 30 20 02        | Ingresos por custodia de valores                         |      | -                               | -                               | -                               | -                               |
| 30 20 03        | Ingresos por asesoría financiera                         |      | -                               | -                               | -                               | -                               |
| 30 20 04        | Otros ingresos por servicios                             |      | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>30 20 00</b> | <b>Total ingresos por servicios</b>                      |      | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        |
|                 | <b>Resultado por instrumento financieros</b>             |      |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 30 30 01        | A valor razonable                                        | 29   | 2.610.324                       | 1.784.120                       | 891.556                         | 735.234                         |
| 30 30 02        | A valor razonable - Instrumentos financieros derivados   | 29   | 17.852                          | 11.311                          | 7.494                           | 3.241                           |
| 30 30 03        | A costo amortizado                                       | 29   | -                               | -                               | -                               | -                               |
| 30 30 04        | A costo amortizado - Operaciones de financiamiento       | 29   | 68.746                          | 241.795                         | 33.618                          | 90.287                          |
| <b>30 30 00</b> | <b>Total resultado por instrumentos financieros</b>      |      | <b>2.696.922</b>                | <b>2.037.226</b>                | <b>932.668</b>                  | <b>828.762</b>                  |
|                 | <b>Resultado por operaciones de financiamiento</b>       |      |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 30 40 01        | Gastos por financiamiento                                |      | -                               | -                               | -                               | -                               |
| 30 40 02        | Otros gastos financieros                                 |      | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>30 40 00</b> | <b>Total resultado por operaciones de financiamiento</b> |      | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        |
|                 | <b>Gastos de administración y comercialización</b>       |      |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 30 50 01        | Remuneraciones y gastos del personal                     |      | (1.837.355)                     | (1.353.533)                     | (657.545)                       | (514.531)                       |
| 30 50 02        | Gastos de comercialización                               |      | (772.477)                       | (795.653)                       | (254.405)                       | (272.816)                       |
| 30 50 03        | Otros gastos de administración                           |      | (185.889)                       | (182.255)                       | (61.211)                        | (63.792)                        |
| <b>30 50 00</b> | <b>Total gastos de administración y comercialización</b> |      | <b>(2.795.721)</b>              | <b>(2.331.441)</b>              | <b>(973.161)</b>                | <b>(851.139)</b>                |
|                 | <b>Otros resultados</b>                                  |      |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 30 60 01        | Reajuste y diferencia de cambio                          | 6    | (61.895)                        | (34.121)                        | (1.738)                         | (477)                           |
| 30 60 02        | Resultado de inversiones en sociedades                   |      | 5.385                           | -                               | -                               | -                               |
| 30 60 03        | Otros ingresos (gastos)                                  |      | 21.624                          | 155.622                         | -                               | -                               |
| <b>30 60 00</b> | <b>Total otros resultados</b>                            |      | <b>(34.886)</b>                 | <b>121.501</b>                  | <b>(1.738)</b>                  | <b>(477)</b>                    |
| 30 70 00        | Resultado antes de impuesto a la renta                   |      | <b>1.773.311</b>                | <b>1.504.238</b>                | <b>751.849</b>                  | <b>485.294</b>                  |
| 30 80 00        | Impuesto a la renta                                      | 28   | (358.004)                       | (285.451)                       | (196.264)                       | (111.082)                       |
| <b>30 00 00</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>                  |      | <b>1.415.307</b>                | <b>1.218.787</b>                | <b>555.585</b>                  | <b>374.212</b>                  |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de Otros Resultados Integrales

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y entre 01 de julio y 30 de septiembre 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|          | B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                  |      | 30-09-2025 | 30-09-2024 | 30-09-2025 | 30-09-2024 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|------------|
| 30.00.00 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                          | Nota | 1.415.307  | 1.218.787  | 555.585    | 374.212    |
|          | Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio              |      |            |            |            |            |
| 31.10.00 | Revalorización de propiedades, planta y equipo                            |      | -          | -          | -          | -          |
| 31.20.00 | Activos financieros a valor razonable por patrimonio                      |      | -          | -          | -          | -          |
| 31.30.00 | Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades |      | -          | -          | -          | -          |
| 31.40.00 | Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio        |      | -          | -          | -          | -          |
| 31.50.00 | Impuesto a la renta de otros resultados integrales                        |      | -          | -          | -          | -          |
| 31.00.00 | Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio        |      | -          | -          | -          | -          |
| 32.00.00 | TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO                     |      | 1.415.307  | 1.218.787  | 555.585    | 374.212    |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Cambios en el Patrimonio**  
**Por los períodos terminados al 30 de setiembre de 2025 y 2024**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)**

| Al 30 de septiembre de 2025        |                                                                       |           |                                                      |                                             |        |                       |                         |                                          |            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|------------|
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO |                                                                       | Capital   | Reservas                                             |                                             |        | Resultados Acumulados | Resultado del ejercicio | Dividendos provisorios o participaciones | Total      |
|                                    |                                                                       |           | Activos financieros a valor razonable por patrimonio | Revalorización propiedades, planta y equipo | Otras  |                       |                         |                                          |            |
|                                    |                                                                       | M\$       | M\$                                                  | M\$                                         | M\$    | M\$                   | M\$                     | M\$                                      | M\$        |
| 40.10.00                           | Saldo inicial al 01.01.2025                                           | 5.812.315 | -                                                    | -                                           | 50.887 | 2.910.873             | 1.366.542               | -                                        | 10.140.617 |
| 40.20.00                           | Aumento (disminución) de capital                                      | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | -                       | -                                        | -          |
| 40.30.00                           | Resultados integrales del ejercicio                                   | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | 1.415.307               | -                                        | 1.415.307  |
| 40.30.10                           | Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | -                       | -                                        | -          |
| 40.30.20                           | Utilidad (pérdida) del ejercicio                                      | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | 1.415.307               | -                                        | 1.415.307  |
| 40.40.00                           | Transferencias a resultados acumulados                                | -         | -                                                    | -                                           | -      | 1.366.542             | (1.366.542)             | -                                        | -          |
| 40.50.00                           | Dividendos o participaciones distribuidas                             | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | -                       | -                                        | -          |
| 40.60.00                           | Otros ajustes a patrimonio                                            | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | -                       | -                                        | -          |
| 40.00.00                           | Saldo final al 30.09.2025                                             | 5.812.315 | -                                                    | -                                           | 50.887 | 4.277.415             | 1.415.307               | -                                        | 11.555.924 |

| Al 30 de septiembre de 2024        |                                                                       |           |                                                      |                                             |        |                       |                         |                                          |           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------|
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO |                                                                       | Capital   | Reservas                                             |                                             |        | Resultados Acumulados | Resultado del ejercicio | Dividendos provisorios o participaciones | Total     |
|                                    |                                                                       |           | Activos financieros a valor razonable por patrimonio | Revalorización propiedades, planta y equipo | Otras  |                       |                         |                                          |           |
|                                    |                                                                       | M\$       | M\$                                                  | M\$                                         | M\$    | M\$                   | M\$                     | M\$                                      | M\$       |
| 40.10.00                           | Saldo inicial al 01.01.2024                                           | 5.812.315 | -                                                    | -                                           | 50.887 | 1.943.099             | 967.774                 | -                                        | 8.774.075 |
| 40.20.00                           | Aumento (disminución) de capital                                      | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | -                       | -                                        | -         |
| 40.30.00                           | Resultados integrales del ejercicio                                   | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | 1.218.787               | -                                        | 1.218.787 |
| 40.30.10                           | Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | -                       | -                                        | -         |
| 40.30.20                           | Utilidad (pérdida) del ejercicio                                      | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | 1.218.787               | -                                        | 1.218.787 |
| 40.40.00                           | Transferencias a resultados acumulados                                | -         | -                                                    | -                                           | -      | 967.774               | (967.774)               | -                                        | -         |
| 40.50.00                           | Dividendos o participaciones distribuidas                             | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | -                       | -                                        | -         |
| 40.60.00                           | Otros ajustes a patrimonio                                            | -         | -                                                    | -                                           | -      | -                     | -                       | -                                        | -         |
| 40.00.00                           | Saldo final al 30.09.2024                                             | 5.812.315 | -                                                    | -                                           | 50.887 | 2.910.873             | 1.218.787               | -                                        | 9.992.862 |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Flujo de Efectivo**  
**Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y de 2024**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)**

|                 | <b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>                                                    | <b>Nota</b> | <b>30-09-2025</b>  | <b>30-09-2024</b>  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
|                 |                                                                                        |             | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
|                 | <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>                            |             |                    |                    |
| 51.11.00        | Comisiones recaudadas (pagadas)                                                        | 29          | 1.906.996          | 1.676.952          |
| 51.12.00        | Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes                                           |             | (3.792.367)        | (2.729.468)        |
| 51.13.00        | Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable                   | 29          | 2.610.324          | 1.784.120          |
| 51.14.00        | Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados                           | 29          | 17.852             | 11.311             |
| 51.15.00        | Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado                  | 29          | 68.746             | 241.795            |
| 51.16.00        | Ingreso (egreso) neto por asesorías, administración de cartera y custodia              |             | -                  | -                  |
| 51.17.00        | Gastos de administración y comercialización pagados                                    |             | (2.618.650)        | (2.162.935)        |
| 51.18.00        | Impuestos pagados                                                                      |             | (364.387)          | (260.411)          |
| 51.19.00        | Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación                         |             | 491                | (465.792)          |
| <b>51.10.00</b> | <b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>                            |             | <b>(2.170.995)</b> | <b>(1.904.428)</b> |
|                 | <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                          |             |                    |                    |
| 52.11.00        | Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros                                          |             | -                  | -                  |
| 52.12.00        | Ingreso (egreso) neto por pasivos partes relacionadas                                  |             | -                  | -                  |
| 52.13.00        | Aumentos de capital                                                                    |             | -                  | -                  |
| 52.14.00        | Repartos de utilidades y de capital                                                    |             | -                  | -                  |
| 52.15.00        | Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la financiación                      |             | (97.822)           | (86.186)           |
| <b>52.10.00</b> | <b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>                          |             | <b>(97.822)</b>    | <b>(86.186)</b>    |
|                 | <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                               |             |                    |                    |
| 53.11.00        | Ingreso por venta de propiedades, planta y equipos                                     |             | -                  | -                  |
| 53.12.00        | Ingreso por venta de inversiones en otras sociedades                                   |             | -                  | -                  |
| 53.13.00        | Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades                    |             | -                  | -                  |
| 53.14.00        | Incorporación de propiedades, planta y equipos                                         | 18-19       | (19.682)           | (92.327)           |
| 53.15.00        | Inversiones en otras sociedades                                                        |             | -                  | -                  |
| 53.16.00        | Otros ingresos (egresos) netos por actividades de inversión                            |             | -                  | -                  |
| <b>53.10.00</b> | <b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>                               |             | <b>(19.682)</b>    | <b>(92.327)</b>    |
| <b>50.10.00</b> | <b>Flujo neto total positivo (negativo) del período</b>                                |             | <b>(2.288.499)</b> | <b>(2.082.941)</b> |
| <b>50.20.00</b> | <b>Efecto de variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente</b> |             | <b>(61.895)</b>    | <b>(34.121)</b>    |
| <b>50.30.00</b> | <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                              |             | <b>(2.350.394)</b> | <b>(2.117.062)</b> |
| <b>50.40.00</b> | <b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                                |             | <b>19.543.874</b>  | <b>17.887.418</b>  |
| <b>50.00.00</b> | <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                                  |             | <b>17.193.480</b>  | <b>15.770.356</b>  |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## Notas de los Estados Financieros

### Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

## 1 INFORMACION GENERAL

Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. (en adelante la “Sociedad”), se constituyó como Sociedad Anónima cerrada bajo la razón social de “K2 Agentes de Valores S.A.” por escritura pública de fecha 18 de abril de 2006.

Con fecha 26 de octubre de 2007 y según consta en escritura pública ante el Notario Patricio Raby Benavente, la Sociedad modificó su Razón Social a la de “K2 Corredores de Bolsa S.A.”, ampliando además sus estatutos para operar como tal, sin embargo, mientras no fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”) siguió utilizando y operando como Agente de Valores.

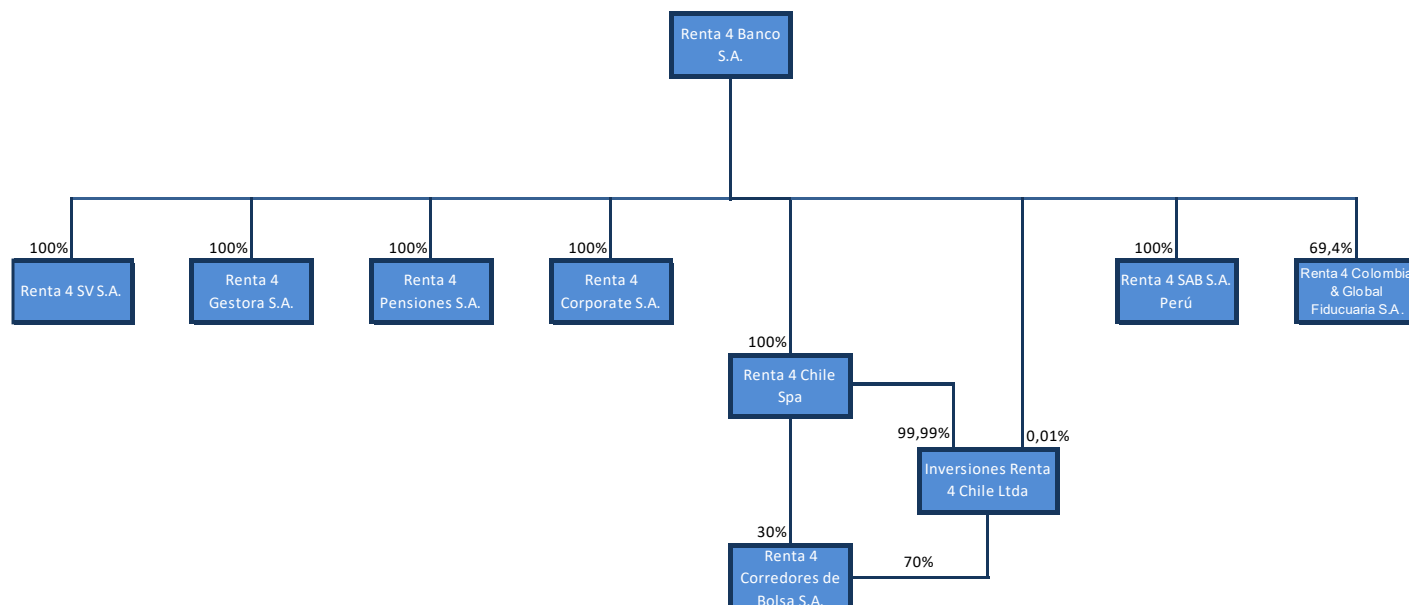
Con fecha 03 de julio de 2008, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) reemplazó la calidad de Agentes de Valores por la de Corredores de Bolsa.

Con fecha 2 de abril de 2012, según consta en escritura pública ante el Notario Patricio Zaldívar M., la Sociedad modificó su Razón Social a la de “Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.”

La Sociedad se encuentra inscrita en la CMF y en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores con el N° 187 y, por tanto, es fiscalizada por esa institución.

Su domicilio legal es Avda. Alonso de Córdova N°5752, Local A y su RUT es N° 76.529.250-6.

Los accionistas de la Sociedad son Inversiones Renta 4 Chile Ltda. (70%) y Renta 4 Chile SPA (30%) y su estructura societaria es:



## 1. INFORMACION GENERAL, (continuación)

### RENTA 4 BANCO, S.A. Detalle de la participación en empresas del Grupo y Asociadas al 31 de diciembre de 2024

| Sociedad                                     | % Participación | Miles de euros |                 |                                            |                | Domicilio Social | Actividad                                       |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------|
|                                              |                 | Coste          | Provisión       | Valor teórico contable de la participación | Dividendo      |                  |                                                 |
| Padinco Patrimonios, S.A.                    | 100,00          | 443            | (245)           | 198                                        | -              | Madrid           | Prestación de servicios financieros             |
| Renta 4, S.A., Sociedad de Valores           | 100,00          | 9.513          | (669)           | 8.844                                      | -              | Madrid           | Intermediación en Bolsa                         |
| Renta 4 Gestora, S.G.I.I.C., S.A.            | 99,99           | 11.185         | -               | 13.716                                     | (3.274)        | Madrid           | Gestión de I.I.C                                |
| Renta 4 Pensiones, E.G.F.P., S.A.            | 99,99           | 4.220          | -               | 10.308                                     | (1.841)        | Madrid           | Gestión de fondos de pensiones                  |
| Renta 4 Lérida, S.A.                         | 81,66           | 288            | (228)           | 60                                         | -              | Madrid           | Prestación de servicios financieros             |
| Renta 4 Inversiones de Valladolid, S.A.      | 85,00           | 3.755          | (3.548)         | 207                                        | -              | Madrid           | Prestación de servicios financieros             |
| Renta 4 Inversiones inmobiliarias S.A.       | 99,00           | 61             | (9)             | 52                                         | -              | Madrid           | Prestación de servicios financieros             |
| Renta 4 Corporate, S.A.                      | 100,00          | 441            | -               | 441                                        | -              | Madrid           | Asesoramiento y consultoría                     |
| Renta 4 Burgos, S.A.                         | 99,97           | 4.529          | (4.485)         | 44                                         | -              | Madrid           | Prestación de servicios financieros             |
| Renta 4 Aragón, S.A.                         | 99,96           | 3.741          | (3.669)         | 72                                         | -              | Madrid           | Prestación de servicios financieros             |
| Renta 4 Huesca, S.A.                         | 99,94           | 1.306          | (1.295)         | 11                                         | -              | Madrid           | Prestación de servicios financieros             |
| Corporación Financiera Renta 4, S.C.R S.A.   | 100,00          | 8.130          | (290)           | 7.840                                      | -              | Madrid           | Sociedad Capital Riesgo                         |
| Renta 4 Digital Assets, S.L.                 | 100,00          | 3              | (1)             | 2                                          | -              | Madrid           | Otros servicios técnicos NCOP                   |
| Sociedad Operadores de la Plataforma IW, S.L | 0,03            | -              | -               | -                                          | -              | Madrid           | Explotación Electrónica a terceros              |
| Renta 4 Chile SPA                            | 100,00          | 9.640          | -               | 9.640                                      | -              | Chile            | Prestación de servicios financieros             |
| Inversiones Renta 4 Chile, S.L.              | 0,01 (**)       | 1              | -               | 1                                          | -              | Chile            | Prestación de servicios financieros             |
| Renta 4 Agente de Bolsa S.A.                 | 99,99           | 4.550          | -               | 4.550                                      | -              | Lima             | Prestación de servicios financieros             |
| Renta 4 Luxembourg, S.A.                     | 100,00          | 700            | (119)           | 581                                        | -              | Luxemburgo       | Gestión de Instituciones de Inversión colectiva |
| Renta 4 Global Fiduciaria, S.A               | 69,43           | 4.656          | (746)           | 3.910                                      | -              | Bogotá           | Prestación de servicios fiduciarios             |
| Sigrun Partners S.L.                         | 100,00          | 13.240         | -               | 13.240                                     | -              | Madrid           | Asesoramiento y consultoría                     |
|                                              |                 | <u>80.402</u>  | <u>(15.304)</u> |                                            | <u>(5.115)</u> |                  |                                                 |
| <u>Sociedades asociadas</u>                  |                 |                |                 |                                            |                |                  |                                                 |
| Openbrick S.L.                               | 22,63           | 200            | -               | 200                                        | -              | Madrid           | Prestación de servicios financieros             |
| Trader Business School S.L.                  | 20,00           | 1.000          | -               | 1.000                                      | -              | Sevilla          | Actividades auxiliares a la educación           |
| Renta 4 Bewater I. FCR.                      | 37,29           | 1.519          | -               | 1.519                                      | -              | Madrid           | Fondo de capital riesgo                         |
| Renta 4 Activos Alternativos 3 SCR SA        | 30,00           | 350            | -               | 350                                        | -              | Madrid           | Sociedad de capital riesgo                      |
|                                              |                 | <u>3.069</u>   | <u>-</u>        |                                            | <u>-</u>       |                  |                                                 |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## 1 INFORMACION GENERAL, (continuación)

La Sociedad tiene como objeto social actuar como corredores de bolsa de acuerdo con los Artículos 24 y 27 de la ley 18.045, pudiendo ejecutar todas las actividades complementarias autorizadas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

### Principales Negocios

#### a) Los principales negocios y servicios que realiza por cuentas de terceros:

**Intermediación de renta variable:** Ofrece a los clientes comprar y/o vender acciones nacionales que se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, también comprar y/o vender acciones internacionales por intermedio del bróker Renta 4 Banco España, de las cuales se obtienen los ingresos vía comisiones cobradas a los clientes.

**Administración de Carteras:** Corresponden a actividades desarrolladas con los recursos en efectivo o valores de oferta pública que se reciben de un cliente para que sean administrados por cuenta y riesgo del mandante, con facultad para decidir su inversión, enajenación y demás actividades que correspondan, en conformidad con las disposiciones contenidas en el contrato de administración suscrito.

**Financiamiento de operaciones Simultaneas:** Se trata de un préstamo de dinero que permite a los clientes adquirir acciones sin los recursos, a cambio de la entrega de acciones como parte de la garantía de la operación, en donde los ingresos se obtienen por una tasa de interés sobre el total de la operación.

**Custodia de Valores:** Corresponden a instrumentos de renta fija y variable que la Corredora mantiene en custodia y en administración de cartera, por cuenta de clientes, en el Depósito Central de Valores. Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no ha efectuado cobro a sus clientes por este servicio, a pesar de que por contrato de custodia suscrito por los clientes la corredora podría efectuarlo.

**Asesorías Financieras:** Corresponde a asesorías entregadas a clientes, con motivo de transacciones especiales. Se incluye dentro de este producto las aperturas a bolsas, aumentos de capital y colocaciones de efectos de comercio. Los ingresos se obtienen de las comisiones cobradas a los clientes por los servicios prestados. Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no ha efectuado negocios asociados.

**Compra y Venta de Moneda Extranjera:** Ofrece a los clientes realizar operaciones de compra y venta de distintas monedas. Se obtienen los ingresos por *Spreads* aplicados a cada transacción.

#### b) Principales negocios que participa por cuenta propia:

**Contratos Forwards de Compra y Venta de monedas y tasas:** Consiste en un contrato mediante el cual se ofrecen negocios de intercambios de divisas a fechas futuras y a un precio determinado.

**Compra y Venta de Instrumentos de Renta Variable:** Efectúa operaciones de compra y ventas de instrumentos de renta variable como una forma de inversión. Los ingresos se obtienen por la compra de los instrumentos y por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta.

**Compra y Venta de Instrumentos de Renta Fija:** Efectúa operaciones de compra y ventas de instrumentos de renta fija como una forma de inversión. Los ingresos se obtienen por la compra de los instrumentos y por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta.

## 1 INFORMACION GENERAL, (continuación)

El detalle de sus clientes es el siguiente:

| Negocio o Servicios por cuentas de terceros (1) | Números de clientes no relacionados | Números de clientes relacionados |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Intermediación de Acciones</b>               |                                     |                                  |
| Clientes de administración de cartera           | 133                                 | 7                                |
| Clientes de autogestión                         | 299                                 | 7                                |
| Clientes de autogestión Web                     | 15.543                              | 44                               |
| <b>Operaciones Forward</b>                      |                                     |                                  |
| Clientes de administración de cartera           | -                                   | -                                |
| Clientes de autogestión                         | 2                                   | -                                |
| Clientes de autogestión Web                     | 3                                   | -                                |
| Clientes con Inversiones en FFMM (2)            | 1.856                               | 7                                |

(1) Un cliente puede tener asociado más de un tipo de gestión

Se consideran clientes por intermediación de acciones aquellos clientes que a la fecha de presentación mantienen inversiones o saldos contables con Renta 4 y su patrimonio es de más de 10.000 CLP

Se consideran clientes por operaciones de contratos forward aquellos clientes que a la fecha de presentación mantienen inversiones o saldos contables con Renta 4 y su patrimonio es de más de 10.000 CLP y además hayan realizado algún contrato en los últimos 180 días.

(2) Fondos Intermediados operados vía cuenta ómnibus principalmente en, Bci, Btg Pactual y Bice en el mercado local e internacional a través de Renta 4 Banco y All Funds Bank.

Nuestros estados financieros son auditados por KPMG AUDITORES CONSULTORES LTDA., que se encuentra inscrito en el Registro de Auditores bajo el N°009 de la Comisión para el Mercado Financiero, en fecha 31 de mayo de 2010.

El número de empleados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 asciende a 44 y 46 personas contratadas, respectivamente.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de los directores de Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2025 fue aprobada y autorizada por el Directorio en sesión de fecha 30 de octubre de 2025.

## **2 BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1 Declaración de cumplimiento con las NIIF.**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

En la preparación de los estados financieros de la Sociedad aplicó las disposiciones establecidas en las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran como principio básico los supuestos y criterios contables establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **2.2. Período cubierto**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos: estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados flujos de efectivo por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

### **2.3. Moneda funcional y de presentación**

Los importes incluidos en los estados de situación financiera de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Estos estados son presentados en pesos chilenos (\$), moneda funcional de la Sociedad y se presentan en M\$ (miles de pesos) redondeando a la unidad de mil más cerca.

Todas las operaciones que realiza la Sociedad, en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registra al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

### **2.4. Base de Presentación**

La presentación de los activos, pasivos y resultados está de acuerdo con los modelos de presentación de estados financieros sugeridos por la CMF en su circular 1992 del 24 de noviembre de 2010, la cual es consistente con IFRS.

### **2.5. Bases de conversión**

Los tipos de cambio utilizados son los que a continuación se señalan:

|                             | 30/09/2025   | 31/12/2024   |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Dólar estadounidense (US\$) | 963,0823(*)  | 990,8412(*)  |
| Euro (€)                    | 1.130,755(*) | 1.029,385(*) |
| Unidad de fomento (UF)      | 39.597,67    | 38.416,69    |

(\*) Los tipos de cambio son informados por la matriz en España.

### **2.6. Hipótesis de negocio en marcha**

Los presentes estados financieros se preparan conforme a la hipótesis de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga intención o no tenga otra alternativa y tenga que liquidar la Sociedad o dejar de operar, para lo cual supone tiene duración indefinida, por esto las valorizaciones contables se efectúan a largo plazo.

La gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe con sus operaciones normales.

---

## 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, (continuación)

### 2.7 Reclasificaciones significativas

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad no ha efectuado reclasificaciones en sus Estados Financieros, de acuerdo con el formato definido por la CMF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

### 3.1. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros para negociación que son valorizados al valor razonable y las inversiones en sociedades que se presentan a valor razonable con ajuste a patrimonio.

### 3.2 Nuevos pronunciamientos contables

#### Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

| Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF              | Fecha de aplicación obligatoria                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada. |

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

| <b>Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF</b>                                                                             | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |
| <i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>                                                               | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |
| <i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>                     | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |
| <i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>    | Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.                            |

| <b>Nuevas Normas de Contabilidad NIIF</b>                                                   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>                             | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |
| <i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |

La Administración determinó que la modificación no tiene impacto en los estados financieros.

---

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### I. Pronunciamientos contables vigentes

##### *Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)*

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

---

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

##### Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF

##### *Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)*

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:

- Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica
- Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico
- Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso
- Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente

El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:

- Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente

La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores.

*La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.*

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado el documento "Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11", el que contiene modificaciones a cinco normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB.

El IASB utiliza el proceso de mejoras anuales para realizar modificaciones necesarias, pero no urgentes, a las NIIF que no se incluirán como parte de otro proyecto importante.

El pronunciamiento incluye las siguientes modificaciones:

- NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: **Contabilización de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.** La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: **Ganancia o pérdida por baja en cuentas.** La modificación aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: **Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción.** La modificación aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: **Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio.** La modificación aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: **Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario.** La modificación aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: **Precio de transacción.** La modificación aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.
- NIIF 10 – Estados financieros consolidados: **Determinación de un “agente de facto”.** La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.
- NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: **Método del costo.** La modificación aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

*La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.*

---

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### **Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado modificaciones específicas a NIIF 7 y NIIF 9, para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, que a menudo se estructuran como acuerdos de compra de energía (PPA, por sus siglas en inglés).

Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa.

Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen:

- aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio";
- permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

*La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.*

#### **Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).**

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

*La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.*

---

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### Nuevas Normas de Contabilidad NIIF

##### *NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros*

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió IFRS 18 “Presentación y Revelación en Estados Financieros” que sustituye a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:
  - Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:
    - Operaciones
    - Inversiones
    - Financiamiento
    - Impuestos a las ganancias
    - Operaciones discontinuadas

La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos

- Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:
  - Resultado operativo
  - Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias

Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.

- Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:
  - La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

- Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.
- Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.
- La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:
  - Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.
  - Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:
    - Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño. Una descripción de cómo se ha calculado el MPM.
    - Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad.
    - Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF.
    - Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad.
    - El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF.
    - En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio.

Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:

- Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y
- Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.

La NIIF 18 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, con disposiciones de transición específica.

*La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.*

---

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### ***NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar***

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de mayo de 2024, emitió IFRS 19 “Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar”.

La NIIF 19 especifica los requisitos mínimos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requisitos de revelaciones extensas que exigen las otras Normas de Contabilidad NIIF.

Una entidad solo puede aplicar esta norma cuando es una subsidiaria que no tiene obligación de rendir cuentas públicamente y su matriz última o intermedia prepara estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF (entidad elegible).

Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales (por ejemplo, los bancos, las cooperativas de crédito, las compañías de seguros, los corredores/distribuidores de valores, los fondos mutuos y los bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas, a aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.

Una entidad debe considerar si debe proporcionar revelaciones adicionales cuando el cumplimiento de los requisitos específicos de la norma sea insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros comprendan el efecto de las transacciones y otros eventos y condiciones sobre la posición y el desempeño financieros de la entidad.

La NIIF 19 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la norma en forma anticipada, deberá revelar ese hecho. Si una entidad la aplica en el periodo de presentación de informes actual pero no en el período inmediatamente anterior, deberá proporcionar información comparativa (es decir, información del periodo anterior) para todos los importes informados en los estados financieros del periodo actual, a menos que esta norma u otra Norma de Contabilidad NIIF permita o requiera lo contrario.

Una entidad que opte por aplicar esta norma para un periodo de presentación de informes anterior al periodo de presentación de informes en el que aplique por primera vez la NIIF 18 deberá aplicar los requisitos de revelación establecidos en el Apéndice B de la NIIF 19.

Si una entidad aplica la norma para un período de presentación de informes anual que comienza antes del 1 de enero de 2025 y no ha aplicado las modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad”, no está obligada a realizar las revelaciones de la NIIF 19 que están relacionadas con esas modificaciones.

*La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.*

*Fuentes:*

<https://www.ifrs.org/projects/completed-projects/#ifrs-accounting-projects>

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### 3.2.2 Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

#### 3.2.3 Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

#### 3.2.4 Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se revertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere

---

### **3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

#### **3.3 Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al efectivo en caja y saldos en cuentas corrientes bancarias nacionales e internacionales. Además, se incluyen en este rubro aquellas inversiones de corto plazo utilizados en la administración normal de excedentes de efectivo, de alta liquidez, fácilmente convertible en importes de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor.

Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos, desde su origen.

#### **3.4 Flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones utilizando el método directo:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **3.5 Activos financieros a valor razonable**

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) A valor razonable con efectos en resultados y ii) A costo amortizado. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial, sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. clasifica en esta categoría aquellas inversiones en acciones de cartera propia y acciones en garantía, las cuales se valorizan según el valor bursátil a la fecha de cierre informado por la Bolsa de Comercio de Santiago. Sus variaciones se registran en el resultado del período en la categoría resultados por instrumentos financieros y rubro contable a valor razonable.

---

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### Niveles de activos financieros

Las Sociedad clasifica los instrumentos financieros a valor razonable utilizando la metodología establecida en la NIIF 13 según el siguiente detalle.

**Nivel 1:** La Sociedad estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento.

**Nivel 2:** La valoración de los instrumentos financieros medidos a valor razonable por resultados y por otro resultado integral se realiza mediante el cálculo del valor razonable (Mark to Market). Para cada instrumento financiero se obtienen, desde Bloomberg y RiskAmerica, los precios de mercado correspondientes a utilizar en la valorización

**Nivel 3:** No existen cotizaciones de mercado para el instrumento específico, o los precios observables son esporádicos. Para los instrumentos clasificados en este nivel la valuación se realiza en base a la inferencia a partir de factores observables, es decir, precios cotizados para instrumentos similares en mercados activos.

#### 3.5.1 Instrumentos Financieros

La compañía reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### 3.5.1.1 Activos financieros a valor razonable, cartera propia comprometida

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable.

En este subgrupo se incluyen los instrumentos entregados en préstamo y en garantía por otras operaciones, tales como los títulos entregados en garantía.

Estos instrumentos son presentados a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

---

### **3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

#### **3.5.1.2 Reconocimiento y medición**

Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso de todos los activos financieros que no se registran a valor razonable a través de resultados. Los activos financieros que se reconocen a valor razonable a través de resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados. Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas se registran posteriormente a su valor razonable. Los préstamos y las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado por el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de “activos financieros a valor razonable a través de resultados” se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro “Resultado por instrumentos financieros a valor razonable por resultados”, en el periodo en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable. Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en el estado de resultados integrales en el rubro “Resultados de inversiones en sociedades” cuando se ha establecido el derecho de la Sociedad a percibir los pagos por los dividendos.

Los valores razonables de las inversiones con cotización bursátil se basan en su precio de cotización vigente. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo (o el instrumento no cotiza en bolsa) la Sociedad establece su valor razonable usando técnicas de valuación. Estas técnicas incluyen el uso de los valores observados en transacciones recientes efectuadas bajo los términos de libre competencia, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente similares, análisis de flujos de efectivo descontados y modelos de opción de fijación de precios haciendo máximo uso de información de mercado y depositando el menor grado de confianza posible en información interna específica de la entidad.

Los contratos de derivados financieros que tiene la Sociedad incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento y son reconocidos inicialmente en el balance a valor razonable (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a mercado. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos en los estados financieros serán del tipo negociación, registrando el efecto de variación en el valor razonable en cuentas de resultados.

Venta Corta es la venta en rueda de acciones cuya liquidación se efectúa con acciones obtenidas en préstamo. Formalmente, una Venta Corta es la venta en bolsa de títulos que el vendedor no posee, o aquella en que la liquidación de la transacción se realiza con acciones obtenidas en préstamo, sobre las cuales existe un compromiso de restitución al prestamista.

Las operaciones simultáneas corresponden a transacciones de financiamiento otorgado por la Sociedad, el cuales, efectuado a través de dos facturas, la primera corresponde a la compra de instrumentos de oferta pública (acciones) y la segunda corresponde a la venta futura. La diferencia entre el precio de compra y el precio de venta corresponde al interés cobrado por la Sociedad, el cual se devenga a través de costo amortizado. Estas operaciones son efectuadas a un plazo máximo de 180 días.

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como abono a los resultados del periodo en que ocurren. Los sobregiros bancarios se presentan en el rubro Obligaciones con bancos en el pasivo corriente.

Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

#### 3.5.1.3 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son aquellos no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibirlos flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Bajo este rubro se consideran principalmente:

#### Operaciones Simultáneas de Acciones:

Las operaciones de Simultáneas de Acciones tienen como finalidad una forma de inversión, son incluidos en los activos como derechos, estas son valorizadas y devengadas diariamente al valor del costo incrementando en el equivalente de aplicar linealmente el porcentaje de aumento implícito entre el valor de enajenación, al día de suscripción y el monto pactado a recibir.

#### 3.5.1.4 Deterioro de activos

Un activo financiero es evaluado según el modelo de deterioro de NIIF 9, basada en la pérdida esperada en los próximos 12 meses, determinado en cada fecha de presentación.

- Pérdidas de crédito esperadas a 12 meses (pérdidas de crédito esperadas que resulten de los eventos de incumplimiento en el instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de presentación de reporte); o
- Pérdidas de crédito esperadas durante toda la vida (pérdidas de crédito esperadas que resulten de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida del instrumento financiero).

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna);

El activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

---

### **3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación a un activo financiero disponible para la venta, reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado al momento de su enajenación.

#### **3.6 Compensación de Activos y Pasivos**

Los activos y pasivos son objeto de compensaciones, de manera que se presente en el estado de situación su monto neto, cuando la sociedad tenga derechos y/o la obligación exigible legalmente de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta

#### **3.7 Deudores por intermediación**

En este subgrupo se incluyen los deudores por operaciones de intermediación, las comisiones por cobrar y gastos de intermediación por cobrar, producto de operaciones de compraventa de instrumentos financieros por cuenta de clientes. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por cobrar producto de las operaciones a plazo generadas por simultáneas por cuenta de clientes. Estos saldos se presentan netos de las provisiones por deterioro de valor o incobrables.

Sociedad registra una provisión por incobrabilidad o deterioro de valor de acuerdo la NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

#### **3.8 Inversiones en sociedades**

En este rubro se incluyen la inversión en una acción que posee la Compañía en la Bolsa Electrónica de Chile, la cual no es mantenida para negociación por lo cual se valoriza al valor razonable con efecto en patrimonio.

#### **3.9 Propiedades, planta y equipo**

En este rubro se presentan, los bienes del activo fijo tales como: Equipos Computacionales y Otros Activos Fijos.

Dichos activos fijos se contabilizan utilizando el modelo del costo según lo definido en la NIC 16. Es decir, se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos su depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas por deterioro de valor, si las hubiese.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputarán a resultados, siguiendo el principio devengado, como gasto del ejercicio en que se incurran.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y esta será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La Sociedad deprecia sus activos asignando una vida útil estimada, según el siguiente detalle:

| Descripción             | Años                            |
|-------------------------|---------------------------------|
| Maquinarias y equipos   | 3                               |
| Equipos computacionales | 3                               |
| Otros activos           | 1 y 3                           |
| Derecho de uso arriendo | 10 (según contrato de arriendo) |

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

#### 3.10 Activos intangibles

Los activos intangibles son activos no monetarios (separados de otros activos) sin sustancia física que surgen como resultado de una transacción legal o son desarrollados internamente. Son activos cuyo costo puede ser estimado confiablemente y por los cuales la sociedad considera probable que sean reconocidos beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los activos intangibles corresponden a desarrollos de páginas web.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil 3 años.

#### 3.11 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

#### 3.12 Deterioro de activos

Un activo financiero es evaluado en cada cierre para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro producida como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial y que tenga un impacto sobre los flujos futuros estimados del activo financiero. Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calculará como la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros.

Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calculará con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. calculará el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Un activo intangible con una vida útil indefinida será sometido a un test de deterioro de valor una vez al año.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descontarán a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reducirá a su monto recuperable. Inmediatamente se reconocerá una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

---

### **3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementará a la estimación revisada de su monto recuperable, pero el valor de libros incrementado no superará el valor de libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reversará la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registrará a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considerará un incremento de valor de la reserva de revalorización.

#### **3.13 Acreedores por intermediación**

En este subgrupo se incluyen los acreedores por operaciones de intermediación, producto de operaciones de compraventa de instrumentos financieros por cuenta de clientes. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por pagar producto de las operaciones a plazo generadas por simultáneas por cuenta de clientes.

Los Acreedores por intermediación se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento no supera los 30 días.

#### **3.14 Pasivos financieros a valor razonable**

Un pasivo financiero es clasificado a valor razonable con efectos en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existen evidencia reciente sobre la realización de beneficios en el corto plazo. Los derivados son clasificados a valor razonable con efecto en resultados.

#### **3.15 Pasivos financieros a costo amortizado**

Los pasivos financieros son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

#### **3.16 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El sistema de impuesto a la renta chileno fue reformado por la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014 y la Ley N° 20.899 publicada el 8 de febrero de 2016, las que introdujeron una serie de cambios que gradualmente han entrado en vigencia.

Conforme a estas modificaciones, a contar del año 2017 las sociedades anónimas deben determinar sus impuestos en base a un “Régimen Parcialmente Integrado” establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley de la Renta, sin posibilidad de acogerse al régimen alternativo de “Atribución de Rentas” que dispone la letra A) de esta norma.

Adicionalmente, se estableció un aumento progresivo de la tasa del Impuesto a la Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.

Respecto a lo anterior y de acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas que al final del período, hayan sido aprobadas. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### 3.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

##### Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

| Año              | Parcialmente Integrado |
|------------------|------------------------|
| 2014             | 21%                    |
| 2015             | 22,50%                 |
| 2016             | 24%                    |
| 2017             | 25,50%                 |
| 2018 en adelante | 27%                    |

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima que la Sociedad pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

#### 3.18 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.
- las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efecto del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable

#### 3.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la IFRS 15, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o el desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

Para efectos de lo anterior se considera el análisis de transacción en base a cinco pasos para determinar si el ingreso debe ser reconocido, cuando y el monto, las cuales son:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Distribución del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato.
- Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos se obtienen por la prestación de servicios en el curso ordinario de sus actividades de corredor de bolsa, es decir, intermediación de valores, custodia, entre otros.

---

### **3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

#### **3.20 Costo por financiamiento**

Los costos por financiamiento del mercado de valores son costos en los que incurre la Sociedad, para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones, y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

#### **3.21 Comisiones por intermediación**

La Sociedad reconoce las comisiones por intermediación al momento en que son facturadas. Esta fecha coincide con la fecha en que el servicio es entregado.

#### **3.22 Otros gastos por financiamiento**

En este subgrupo se registran los intereses, comisiones y gastos del período, provenientes de obligaciones con bancos e instituciones financieras.

#### **3.23 Reajustes y diferencias de cambio**

En este subgrupo se registra los resultados netos producto de la actualización de activos y pasivos que se encuentren expresados en monedas y unidades de reajuste diferentes a la moneda funcional, y que no corresponden a instrumentos financieros.

La administración de Renta 4 Corredores de Bolsa S.A, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, USD, etc. se considerarán denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registrarán según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de Renta 4 Corredores de Bolsa S.A., los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convertirán según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputarán directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos no monetarios cuyo criterio de valoración sea el valor razonable, y estén denominados en monedas extranjeras y/o unidades reajustables, se convertirán según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en la fecha en que se ajustó el valor razonable, cuyo importe se reconocerá directamente en el patrimonio neto.

#### **3.24 Indemnización por años de servicios:**

La Sociedad no tiene pactado con su personal, pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

#### **3.25 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

---

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### 3.26 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, siendo acordado en la junta Ordinaria o en la junta Extraordinaria en cada oportunidad por el simple acuerdo adoptado por la misma fijar la existencia o no de un fondo a repartir como dividendo entre los accionistas y el monto de los beneficios líquidos que se destinaran a este objeto. El directorio podrá, bajo la responsabilidad personal de los directores que concurren al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

#### 3.27 Arrendamiento

La Sociedad aplica la política de arrendamiento de acuerdo a los siguientes criterios:

##### La Sociedad como arrendadora

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como cuenta por cobrar, por el valor de la inversión neta que la Sociedad realiza sobre bienes entregados en arriendo. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión.

##### La Sociedad como arrendataria

En la fecha de comienzo de un arriendo la Sociedad y su Filial evalúan y reconocen un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo a la NIIF 16, si el contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, para ello la Sociedad evalúa si como cliente tiene derecho a:

- Obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el período de uso, y
- Dirigir el uso del activo identificado

Un arrendatario tiene derecho a dirigir el uso de un activo identificado en cualquiera de las siguientes situaciones:

- Si el arrendatario tiene derecho a dirigir cómo y con qué propósito se usa el activo durante el período de uso; o
- Si las decisiones relevantes sobre cómo y con qué propósito se usa el activo están predeterminadas, y:
  - El arrendatario tiene derecho a explotar el activo (o dirigir a otros para que lo exploten de la manera que determine), durante el período de uso, sin que el arrendador tenga derecho a cambiar esas instrucciones, o
  - el arrendatario ha diseñado el activo de modo que se predetermina cómo y con qué propósito va a usarse el activo durante el período de uso.

A su vez, NIIF 16 entrega excepciones prácticas para no aplicar el modelo de contabilidad del arrendatario a:

- Arrendamientos con un período máximo de 12 meses; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente tiene poco valor cuando es nuevo (incluso si el efecto es material de forma agregada)

Al inicio el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

---

**3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Posterior a la fecha de comienzo, la Sociedad mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

La Sociedad aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” al depreciar el activo por derecho de uso de arrendamiento.

La Sociedad mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por obligaciones del arrendatario.

El Pasivo por Arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el Pasivo por Arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida; como también un pasivo por arrendamiento puede ser modificado por un cambio en la estimación inicial de los plazos del contrato.

Los pagos de arrendamientos operativos, considerandos como tal de acuerdo con la excepción de NIIF16, se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Las cuotas contingentes por arrendamiento que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas. Ver aplicación de la NIIF 16 en Nota 19 letra b.

**3.28 Cambios Contables:**

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

#### **4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**

La gestión, control y administración de los riesgos, se realiza a través de las políticas y procedimientos establecidos en el Manual de Riesgos y el Procedimiento de Riesgos Financieros con que cuenta la Sociedad. La responsabilidad de la gestión y control de estos está en manos del Comité de Riesgos que se realiza en forma mensual.

La Gestión de Riesgos permite a Renta 4 llevar a cabo las siguientes actividades:

- Identificar aquellos eventos que puedan impactar negativamente el logro de sus objetivos.
- Realizar una valoración de los riesgos de la corredora y gestionar su tratamiento en función del riesgo aceptado por la misma, con un enfoque integral.
- Integrar la gestión de riesgos en los procesos de planificación estratégica de la corredora, en el control interno en la operativa diaria de la misma.
- Disponer del portafolio de riesgos a nivel global de la corredora y para cada uno de sus procesos críticos.

La Sociedad durante los años 2025 y 2024 no ha mantenido inversiones en instrumentos financieros por un período considerable de tiempo. Los valores fueron adquiridos con el ánimo de ser transferidos y por lo mismo, la exposición a riesgos de mercado y liquidez, fueron mínimos.

La Sociedad posee sistemas computacionales que aportan a la gestión y evaluación constante del riesgo, tales como flujos de custodias y de los fondos.

#### **Funciones de la Gestión de Riesgos en Renta 4 Corredores de Bolsa**

- a) Identificar formalmente los riesgos a los que se expone el desarrollo del negocio, enfocado en los procesos y sistemas que se utilizan. También será responsabilidad de la gerencia de riesgos identificar aquellos riesgos que puedan afectar los activos e intereses de los inversionistas.
- b) Determinar el nivel de importancia de cada riesgo detectado en relación con sus objetivos.
- c) Establecimiento de límites de riesgos y controles tendientes a mitigar los riesgos identificados.
- d) Monitorear el cumplimiento de los límites y controles además si se han seguido los procedimientos formales de excepción.
- e) Establecer un sistema un sistema eficaz de comunicación que asegure que la información relevante para la gestión y control de riesgos llega a todos los niveles de la alta administración.
- f) Proponer políticas y procedimientos para la gestión de riesgos a la alta administración de la corredora Renta 4.
- g) Analizar los riesgos asociados a los cambios en las condiciones del entorno económico, de la industria y de los mercados en donde opera la corredora.
- h) Evaluar permanentemente si las políticas y procedimientos de la corredora Renta 4 se encuentran actualizados.
- i) Establecer procedimientos para que el personal esté en conocimiento de los riesgos, los mecanismos de mitigación y las implicancias del incumplimiento de cada una de las políticas y procedimientos de control.
- j) Efectuar el seguimiento permanente al cumplimiento de los límites de exposición al riesgo y verificar que las políticas, los procedimientos y controles de riesgos se cumplen y se reportan oportunamente a los distintos niveles involucrados.
- k) Emitir un informe trimestral al directorio y la gerencia general sobre el funcionamiento del sistema de gestión de riesgos del ejercicio que se informa.
- l) Emitir un informe anual sobre el funcionamiento de la gestión de riesgos respecto del ejercicio que se informa.
- m) Propuesta de plan anual de actividades para el ejercicio siguiente, el cual debe ser aprobado por el Directorio.
- n) Monitorear la oportuna corrección de las observaciones por falencias o deficiencias detectadas, tanto internas como externas.
- o) Analizar los riesgos asociados a nuevos productos, operaciones y actividades acorde a la estrategia general del negocio, a las disposiciones legales, normativas, estatutos y políticas internas.

#### 4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

##### 4.1 Riesgo de Mercado

La administración de este riesgo, que incluye el riesgo de tasa de interés, de moneda y precios de mercado se realiza a través de los controles y procedimientos que propone el Comité de Riesgos al Directorio, los cuales son evaluados y controlados por la administración de la Corredora. Se analiza diariamente las volatilidades que presentan los activos de los clientes.

El riesgo de mercado corresponde a la exposición a pérdidas o ganancias económicas causadas por movimientos en los precios y variables de mercado. De acuerdo con los lineamientos establecidos en la Política de Inversiones, la corredora no tendrá cartera propia, salvo que ésta sea para regularizar algún error en la custodia de los clientes, de esta forma deberán ser liquidadas las posiciones en el corto plazo o en la medida que el mercado lo permita. A continuación, se muestran los principales factores de riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta la institución:

##### a) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Respecto del riesgo de tasa de interés, esta sociedad ha estimado que el impacto es mínimo considerando que sólo se mantienen depósitos a plazo de corta duración a fin de cumplir los requisitos de las contrapartes con las que esta sociedad realiza transacciones en mercados de derivados, por lo que cualquier cambio en las tasas de interés tendría un impacto mínimo en el resultado de la sociedad. Como se muestra en la nota 9, estos depósitos a plazo constituyen garantías tanto de contrapartes como en la CCLV.

Al 30 de septiembre de 2025, la exposición a riesgo de tasa de interés es el siguiente:

| Entidad                           | Total<br>M\$     |
|-----------------------------------|------------------|
| Banco Security                    | 299.179          |
| Banco Bice                        | 311.456          |
| Tesorería General de la Republica | 2.971.084        |
|                                   |                  |
| <b>Total</b>                      | <b>3.581.719</b> |

Al 31 de diciembre de 2024, la exposición a riesgo de tasa de interés es el siguiente:

| Entidad                           | Total<br>M\$     |
|-----------------------------------|------------------|
| Banco Security                    | 288.101          |
| Banco Bice                        | 299.932          |
| Tesorería General de la Republica | 1.050.860        |
|                                   |                  |
| <b>Total</b>                      | <b>1.638.893</b> |

---

#### **4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)**

##### **b) Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera. La principal causa de este riesgo de mercado en la Corredora está dada por las operaciones diarias de operaciones forward (peso-dólar), cuyo control de los límites y posiciones se lleva en forma diaria de acuerdo con lo establecido por el directorio. Los límites de pérdida establecidos sean estos diarios como acumulados mensualmente, no tendrían mayor impacto en el resultado mensual de la sociedad.

##### **c) Otros riesgos de precio**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tipo de interés y del riesgo de tipo de cambio), ya estén causadas dichas variaciones por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o sean factores que afecten a todos los instrumentos financiera similares negociados en el mercado.

El riesgo de reajustabilidad es la exposición por cambios en las unidades o índices de reajustabilidad (tales como UF, UVR u otros) definidos en moneda nacional o extranjera, en que pueden estar denominados algunos de los instrumentos, contratos o demás operaciones registradas en el balance con tales características.

#### **4.2 Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la empresa, bajo condiciones normales o excepcionales, de responder a los requerimientos de pagos en efectivo, tanto a sus clientes, como a las entidades que le han otorgado financiamiento

La Sociedad gestiona este riesgo mediante la revisión de la posición diaria de los flujos de ingresos y egresos de fondos.

La gestión que ha desarrollado la Corredora ha permitido hacer frente de manera satisfactoria a todos los compromisos adquiridos tal y como fueron pactados en un inicio.

La corredora constituyo garantía para ejercer como liquidador directo en favor del CCLV, en bonos BTU0150326 por M\$3.581.719 30 de septiembre de 2025.

La corredora al 30 de septiembre de 2025, constituyo garantía para ejercer como liquidador directo en favor del CCLV, en depósitos a plazo por M\$610.635.

Al igual que el resto de los riesgos, éstos son evaluados y controlados por el Comité de Riesgo de la Corredora.

Adicionalmente, de forma diaria se realizan las mediciones de los índices normativos de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General 18 de la CMF que establece límites de Liquidez General, Razón de Endeudamiento, Liquidez por Intermediación y Razón de Cobertura Patrimonial. Al 30 de septiembre de 2025 los resultados de estas mediciones eran las siguientes:

4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

4.3 Cumplimiento de Indicadores Normativos de Patrimonio, Liquidez y Solvencia.

Para dar fiel cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°18 de la CMF.

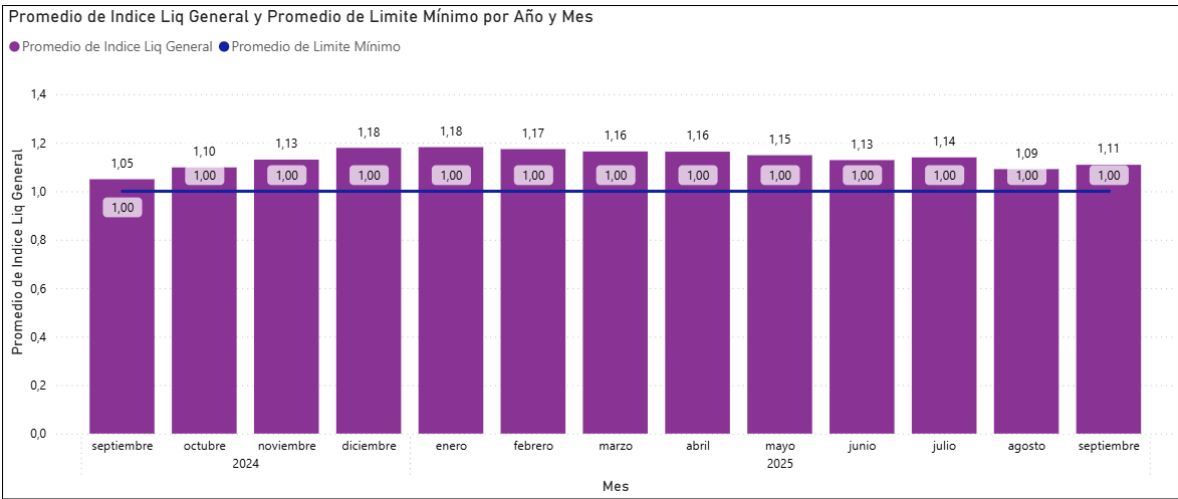
PATRIMONIO MINIMO LEGAL UF 14000

| Índice                            | Límite      | 30/09/2025 |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| Patrimonio Depurado (M\$)         | UF14.000    | UF 249.096 |
| 1 liquidez General                | $\geq 1$    | 1,10       |
| 2 liquidez por intermediación     | $\geq 1$    | 2,00       |
| 4 razón de Endeudamiento          | $\leq 20$   | 3,32       |
| 4 Índice de Cobertura Patrimonial | $\leq 80\%$ | 37,70      |

| Índice                            | Límite      | 30/09/2025 | 30/06/2025 |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|
| Patrimonio Depurado (M\$)         | UF14.000    | UF 249.096 | UF 264.662 |
| 1 liquidez General                | $\geq 1$    | 1,10       | 1,14       |
| 2 liquidez por intermediación     | $\geq 1$    | 2,00       | 2.85       |
| 4 razón de Endeudamiento          | $\leq 20$   | 3,32       | 3,13       |
| 4 índice de Cobertura Patrimonial | $\leq 80\%$ | 37,70      | 24,19      |

Monto en miles

1) Índice de Liquidez General

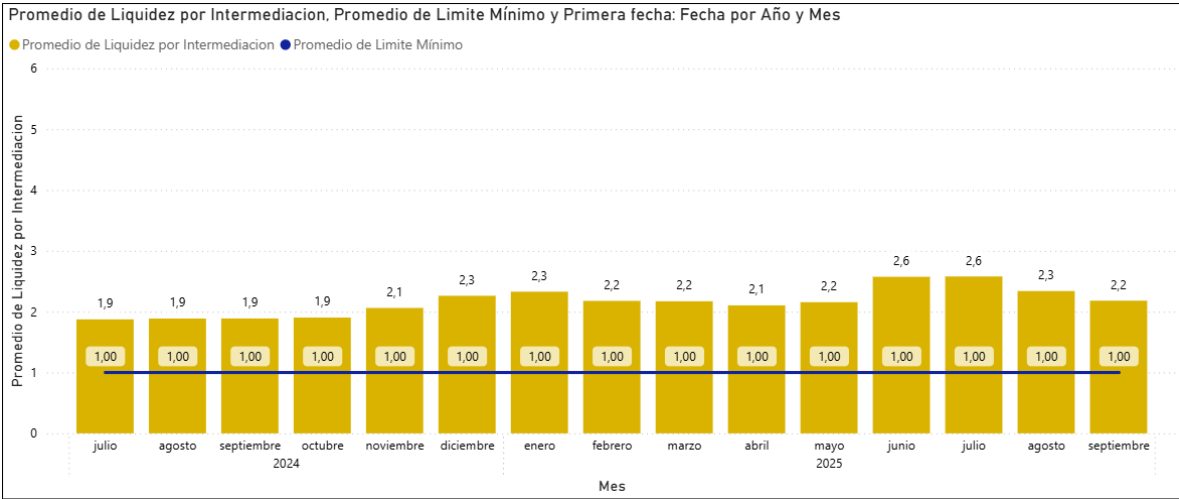


Nota: Los datos del gráfico corresponden al promedio mensual 2024-2025.

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

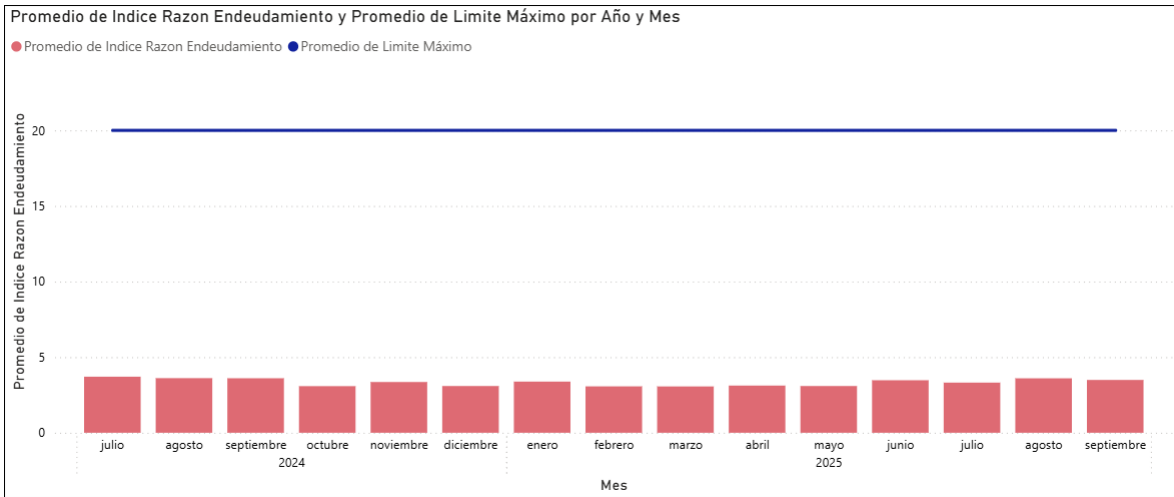
4. **GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)**

2) **Índice de Liquidez por Intermediación**



Nota: Los datos del gráfico corresponden al promedio mensual 2024-2025.

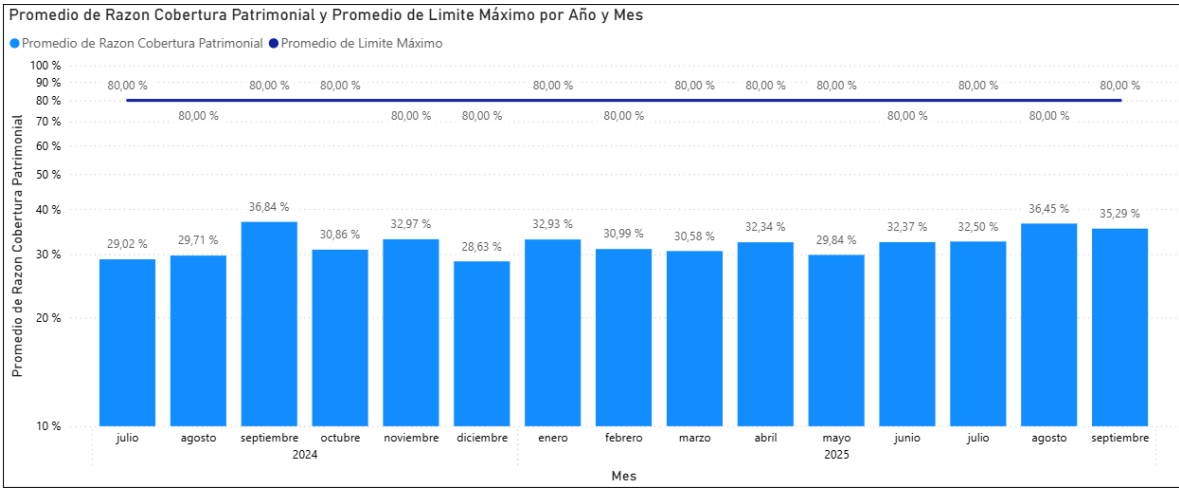
3) **Razón de Endeudamiento**



Nota: Los datos del gráfico corresponden al promedio mensual 2024-2025.

**4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)**

**4) Razón de Cobertura Patrimonial**



Nota: Los datos del gráfico corresponden al promedio mensual 2024-2025.

Todos los activos y pasivos financieros presentados en estos estados financieros tienen vencimiento a menos de 90 días.

**4.4 Riesgo de Crédito**

Es la posibilidad que un deudor incumpla parcial o totalmente sus obligaciones, tiene directa relación con la posibilidad de incumplimiento de las contrapartes y con el proceso de liquidación de las operaciones; siendo estas preferentemente contrapartes institucionales, y liquidándose mediante entrega contra pago. Se distinguen:

**i. Riesgo emisor**

Posibilidad que el emisor de un bono no pague los cupones en tiempo y forma.

**ii. Riesgo de contraparte**

Posibilidad que una contraparte no cumpla con su parte del acuerdo, diferenciando entre:

**a. Riesgo de liquidación**

Posibilidad de incumplimiento de la contraparte al momento de liquidar una operación.

**b. Riesgo de Preliquidación**

Posibilidad que una contraparte no reconozca su parte de contrato u orden durante la vigencia de éste. Este riesgo es directamente atingente a los instrumentos derivados y a las órdenes de acciones e instrumentos de renta fija.

---

#### **4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)**

##### **iii. Las fuentes de riesgo de crédito son aprobadas por el Directorio**

- Clientes.
- Contrapartes en Operaciones Forwards.
- Operaciones de Financiamiento de Operaciones a Plazo.

La Sociedad como política interna no entrega financiamiento de ninguna clase a sus clientes. El riesgo de crédito inherente en cualquier operación que se realice por cuenta de clientes es mitigado mediante el conocimiento de estos, revisión de saldos y operaciones diarias, límites, entre otros.

Al igual que el resto de los riesgos, estos son evaluados y controlados por el Comité de Riesgo de la Corredora e informados a la Gerencia General.

Las inversiones mantenidas por la Sociedad son sobre emisores de bajo riesgo. Las operaciones con simultáneas se encuentran garantizadas según lo exigido diariamente por la BCS. Adicionalmente, la Sociedad exige un 30% adicional para garantías de Operaciones a Plazo de acuerdo con el Procedimiento de Operaciones a Plazo, con el fin de hacer frente a los posibles incumplimientos en cobertura de saldos deudores de los clientes producto de pérdidas de operaciones a plazo.

La exposición al riesgo crédito por parte de la corredora es bajo, ya que tanto las operaciones a plazo y las operaciones de productos derivados, cuentas con garantías suficientes para cubrir las garantías solicitadas por las contrapartes y por la Bolsa de Comercio de Santiago. Estas políticas de garantías se encuentran en el Procedimiento de Operaciones a Plazo y Procedimiento de Operaciones Forward.

De acuerdo con la normativa, para provisionar a un cliente deudor la deuda vigente debe ser mayor a 3 días. Al 30 de septiembre de 2025 se provisionaron M\$27.411

##### **Exposición a Riesgo de Contraparte en Derivados**

Se distingue la exposición actual y la exposición potencial. La primera está dada por aquellas contrapartes que, en el neto, tiene un mark-to market positivo para la Sociedad. La exposición potencial está dada por la probabilidad de que durante la vida de los contratos con estas tenga mark-to-market positivo. Se utilizan garantías en efectivo o en instrumentos para mitigar estos riesgos.

---

#### 4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

##### 4.5 Controles internos que se ejecutan en las áreas de control

- Control Custodia Cuadratura Garantía BCS
- Control Apalancamiento Simultanea PM
- Control de firmas pendientes de SMT y Circular 1046
- Control Vencimiento de Simultáneas
- Control FWD (Garantías, Líneas) y Sensibilidad Tipo Cambio AM
- Control de Ruteador
- Controles Contables de Índices, Razones, Coberturas, Patrimonio Depurado.
- Control Liquidez General
- Control VAR RF
- Control Disponible para realizar operaciones PM y CN
- Control Financiamiento Simultanea Renta 4 VS Financiamiento Simultanea Externo
- Solicitud de Producto Simultáneas y FWD
- Control Deudores CLP y USD
- Controles deudores por quebranto patrimonial
- Control de Deudores Relacionados
- Control de Dividendos Nacionales
- Control Operaciones FWD
- Control de Eventos Corporativos
- Control Operaciones Relacionados
- Control Salidas de Dinero
- Control Apalancamiento Simultanea AM
- Control de Garantías – RV
- Control de Simultáneas por Cliente y Saldo a Plazo por Instrumento
- Control FWD (Garantías, Líneas) y Sensibilidad Tipo Cambio PM
- Control de Diversificación de Garantías
- Control de Liquidez de SMT y Posiciones en Garantía
- Control de Partidas Pendientes
- Control Diario Operaciones Imanager v/s BCS
- Control de Operaciones Ingresadas por Terminal Mercado Nacional
- Control de Operaciones Asignadas por Mesa Comisión 0
- Control diarios Shell v/s Imanager
- Control operaciones ingresadas por Shell
- Control Cuadratura DCV VS IMG
- Control de Operaciones RF y RV PH posterior 13:00
- Control de Dividendos Extranjero
- Control Operaciones de Renta Fija
- Control Horarios RF nacional
- Control de Precios Instrumentos de Renta Fija Cargados en I-manager
- Control Operaciones FX
- Control Operaciones de Renta Fija internacional
- Control de saldos secuencia 41
- Control de ordenes renta variable
- Archivo de Deudores (EBOX)
- Archivo de Operaciones Simultaneas (CORREO) (CMF)
- Archivo Operaciones FWD (EBOX)
- Archivo Garantía FWD (EBOX)
- Archivo Operaciones FWD (SIID)
- Simulacro de continuidad operacional por falta de personal critico Operadores
- Simulacro de continuidad operacional por falta de personal critico Custodia
- Simulacro de continuidad operacional por falta de personal critico Tesorería
- Control Operaciones de clientes sin cobro de comisión
- Control Custodia Cuadratura Garantía BCS - iManager (EBOX)

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

- 
- Control Inversiones Clientes Perfil Conservador
  - Control Rentabilidad ADC
  - Perfilamiento de usuarios en sistema Crítico
  - Control riesgo crédito contraparte
  - ADC Financistas
  - Control de imputaciones

Se detalla exposición al riesgo de crédito para las principales cuentas del Balance

Al 30 de septiembre de 2025

| <b>Activos Financieros</b>                             | <b>M\$</b>       |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Renta fija e Intermediación Financiera                 | 3.581.718        |
| A valor razonable - Instrumentos financieros derivados | 3.181            |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV         | 2.409.086        |
| <b>Total</b>                                           | <b>5.993.985</b> |

Al 31 de diciembre de 2024

| <b>Activos Financieros</b>                             | <b>M\$</b>       |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Renta fija e Intermediación Financiera                 | 1.638.893        |
| A valor razonable - Instrumentos financieros derivados | 25.959           |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV         | 309.639          |
| <b>Total</b>                                           | <b>1.974.491</b> |

## 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y juicios, supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto más importante sobre los montos presentados en estos estados financieros corresponde a los siguientes conceptos:

- 1) La vida útil de los activos fijos e intangibles (Nota 18 y 19)
- 2) Impuesto a la renta e impuestos diferidos (Nota 28)
- 3) Provisiones (Nota 27)
- 4) Compromisos y contingencias (Nota 30)
- 5) Valor razonable de activos y pasivos financieros. (Nota 9, 12 y 21)

## 6. REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIO

La Sociedad presenta los efectos registrados por reajustes y diferencia de cambio, aplicada a cuentas de activos y pasivos expresadas en monedas y unidades de reajustes diferentes a la moneda funcional, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

| Cuentas                                             | Abo no (cargo) a resultados |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                     | US\$                        |                          | EURO                     |                          | Unidad Fomento           |                          | Otros                    |                          | Total                    |                          |
|                                                     | 01.01.2025 al 30.09.2025    | 01.01.2024 al 31.12.2024 | 01.01.2025 al 30.09.2025 | 01.01.2024 al 31.12.2024 | 01.01.2025 al 30.09.2025 | 01.01.2024 al 31.12.2024 | 01.01.2025 al 30.09.2025 | 01.01.2024 al 31.12.2024 | 01.01.2025 al 30.09.2025 | 01.01.2024 al 31.12.2024 |
|                                                     | M\$                         | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Efectivo y efectivo Equivalente                     | (25.361)                    | (25.611)                 | (36.766)                 | (8.515)                  | -                        | -                        | 232                      | 5                        | (61.895)                 | (34.121)                 |
| Deudores por Intermediación                         | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otras cuentas por cobrar                            | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas            | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otros activos                                       | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Acreedores por Intermediación                       | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otras cuentas por pagar                             | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas             | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otros pasivos                                       | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| <b>Total diferencia de cambio</b>                   | <b>(25.361)</b>             | <b>(25.611)</b>          | <b>(36.766)</b>          | <b>(8.515)</b>           | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>232</b>               | <b>5</b>                 | <b>(61.895)</b>          | <b>(34.121)</b>          |

Para los periodos entre el 1 de julio al 30 de septiembre 2025 y 2024,

| Cuentas                                             | Abo no (cargo) a resultados |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                     | US\$                        |                          | EURO                     |                          | Unidad Fomento           |                          | Otros                    |                          | Total                    |                          |
|                                                     | 01.07.2025 al 30.09.2025    | 01.07.2024 al 30.09.2024 | 01.07.2025 al 30.09.2025 | 01.07.2024 al 30.09.2024 | 01.07.2025 al 30.09.2025 | 01.07.2024 al 30.09.2024 | 01.07.2025 al 30.09.2025 | 01.07.2024 al 30.09.2024 | 01.07.2025 al 30.09.2025 | 01.07.2024 al 30.09.2024 |
|                                                     | M\$                         | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Efectivo y efectivo Equivalente                     | 1.096                       | 692                      | (2.887)                  | (1.134)                  | -                        | -                        | 53                       | (35)                     | (1.738)                  | (477)                    |
| Deudores por Intermediación                         | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otras cuentas por cobrar                            | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas            | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otros activos                                       | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Acreedores por Intermediación                       | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otras cuentas por pagar                             | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas             | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otros pasivos                                       | -                           | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        |
| <b>Total diferencia de cambio</b>                   | <b>1.096</b>                | <b>692</b>               | <b>(2.887)</b>           | <b>(1.134)</b>           | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>53</b>                | <b>(35)</b>              | <b>(1.738)</b>           | <b>(477)</b>             |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## 7. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle de efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se muestra en el siguiente cuadro:

| <b>Efectivo y efectivo equivalente</b> | <b>30-09-2025</b> | <b>31-12-2024</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Disponible moneda extranjera           | 263.763           | 155.086           |
| Bancos en pesos                        | 3.944.981         | 3.888.061         |
| Bancos en moneda extranjera            | 12.984.736        | 15.500.727        |
| <b>Total</b>                           | <b>17.193.480</b> | <b>19.543.874</b> |

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivos y efectivo equivalente, salvo los arrendamientos, cuyos compromisos de pago se presentan en Nota 19

## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

A continuación, se detallan los instrumentos financieros por categoría:

### Activos financieros al 30 de septiembre de 2025:

| <b>Activos financieros según el estado de situación financiera</b> | <b>Activos financieros a valor razonable por resultados</b> | <b>Activos financieros a valor razonable por patrimonio</b> | <b>Activos financieros a costo amortizado</b> | <b>Total</b>      |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
|                                                                    | <b>M\$</b>                                                  | <b>M\$</b>                                                  | <b>M\$</b>                                    | <b>M\$</b>        |
| Efectivo y efectivo equivalente                                    | -                                                           | -                                                           | 17.193.480                                    | 17.193.480        |
| Instrumentos financieros de cartera propia disponible              | 32.973                                                      | -                                                           | -                                             | 32.973            |
| Instrumentos financieros de cartera propia comprometida            | 3.581.718                                                   | -                                                           | -                                             | 3.581.718         |
| Instrumentos financieros derivados                                 | 3.181                                                       | -                                                           | -                                             | 3.181             |
| Instrumentos financieros de operaciones de financiamiento          | -                                                           | -                                                           | 2.409.086                                     | 2.409.086         |
| Deudores por intermediación                                        | -                                                           | -                                                           | 16.489.837                                    | 16.489.837        |
| Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia               | -                                                           | -                                                           | 33.889.432                                    | 33.889.432        |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas                           | -                                                           | -                                                           | 2.758                                         | 2.758             |
| Otras cuentas por cobrar                                           | -                                                           | -                                                           | 3.816.824                                     | 3.816.824         |
| Inversiones en sociedades                                          | -                                                           | 102.500                                                     | -                                             | 102.500           |
| Otros Activos                                                      | -                                                           | -                                                           | 1.229.031                                     | 1.229.031         |
| <b>Total</b>                                                       | <b>3.617.872</b>                                            | <b>102.500</b>                                              | <b>75.030.448</b>                             | <b>78.750.820</b> |

### Pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025:

| <b>Pasivos financieros según el estado de situación financiera</b> | <b>Pasivos financieros a valor razonable</b> | <b>Pasivos financieros a costo amortizado</b> | <b>Total</b>      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
|                                                                    | <b>M\$</b>                                   | <b>M\$</b>                                    | <b>M\$</b>        |
| Pasivos financieros a valor razonable                              | -                                            | -                                             | -                 |
| Instrumentos financieros derivados                                 | 3.186                                        | -                                             | 3.186             |
| Obligaciones por financiamiento                                    | -                                            | -                                             | -                 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras                | -                                            | -                                             | -                 |
| Acreedores por intermediación                                      | -                                            | 16.506.182                                    | 16.506.182        |
| Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia                | -                                            | 31.260.828                                    | 31.260.828        |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas                            | -                                            | -                                             | -                 |
| Otras cuentas por pagar                                            | -                                            | 19.201.530                                    | 19.201.530        |
| Otros pasivos                                                      | -                                            | 809.758                                       | 809.758           |
| <b>Total</b>                                                       | <b>3.186</b>                                 | <b>67.778.298</b>                             | <b>67.781.484</b> |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA (continuación)

### Activos financieros al 31 de diciembre de 2024:

| Activos financieros según el estado de situación financiera | Activos financieros a valor razonable por resultados | Activos financieros a valor razonable por patrimonio | Activos financieros a costo amortizado | Total             |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|                                                             | MS                                                   | MS                                                   | MS                                     | MS                |
| Efectivo y efectivo equivalente                             | -                                                    | -                                                    | 19.543.874                             | 19.543.874        |
| Instrumentos financieros de cartera propia disponible       | 35.447                                               | -                                                    | -                                      | 35.447            |
| Instrumentos financieros de cartera propia comprometida     | 1.638.893                                            | -                                                    | -                                      | 1.638.893         |
| Instrumentos financieros derivados                          | 25.959                                               | -                                                    | -                                      | 25.959            |
| Instrumentos financieros de operaciones de financiamiento   | -                                                    | -                                                    | 309.639                                | 309.639           |
| Deudores por intermediación                                 | -                                                    | -                                                    | 11.897.022                             | 11.897.022        |
| Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia        | -                                                    | -                                                    | 6.146.344                              | 6.146.344         |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas                    | -                                                    | -                                                    | 2.349                                  | 2.349             |
| Otras cuentas por cobrar                                    | -                                                    | -                                                    | 2.211.407                              | 2.211.407         |
| Inversiones en sociedades                                   | -                                                    | 102.500                                              | -                                      | 102.500           |
| Otros Activos                                               | -                                                    | -                                                    | 1.832.077                              | 1.832.077         |
| <b>Total</b>                                                | <b>1.700.299</b>                                     | <b>102.500</b>                                       | <b>41.942.712</b>                      | <b>43.745.511</b> |

### Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024:

| Pasivos financieros según el estado de situación financiera | Pasivos financieros a valor razonable | Pasivos financieros a costo amortizado | Total             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|                                                             | MS                                    | MS                                     | MS                |
| Pasivos financieros a valor razonable                       | -                                     | -                                      | -                 |
| Instrumentos financieros derivados                          | 25.080                                | -                                      | 25.080            |
| Obligaciones por financiamiento                             | -                                     | -                                      | -                 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras         | -                                     | -                                      | -                 |
| Acreedores por intermediación                               | -                                     | 11.919.903                             | 11.919.903        |
| Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia         | -                                     | 1.189.957                              | 1.189.957         |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas                     | -                                     | -                                      | -                 |
| Otras cuentas por pagar                                     | -                                     | 20.303.350                             | 20.303.350        |
| Otros pasivos                                               | -                                     | 907.914                                | 907.914           |
| <b>Total</b>                                                | <b>25.080</b>                         | <b>34.321.124</b>                      | <b>34.346.204</b> |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA

Los instrumentos financieros de renta variable a valor razonable son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2025:

| Instrumentos financieros a valor razonable | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida |              |                                   |          | Total         |
|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|----------|---------------|
|                                            |                           | En operaciones a plazo      | En Préstamos | En garantía por otras operaciones | Subtotal |               |
|                                            | MS                        | MS                          | MS           | MS                                | MS       | MS            |
| <b>Instrumentos de renta variable</b>      |                           |                             |              |                                   |          |               |
| Acciones                                   |                           |                             |              |                                   |          |               |
| Nacionales                                 | 32.973                    | -                           | -            | -                                 | -        | 32.973        |
| Extranjeras                                | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Cuotas de fondos mutuos                    |                           |                             |              |                                   |          |               |
| Nacionales                                 | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Extranjeras                                | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Cuotas de fondos inversión                 |                           |                             |              |                                   |          |               |
| Nacionales                                 | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Extranjeras                                | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Títulos en garantía                        |                           |                             |              |                                   |          |               |
| <b>Total IRV</b>                           | <b>32.973</b>             | <b>-</b>                    | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b> | <b>32.973</b> |

El detalle de Instrumentos de renta variable a valor razonable al 30 de septiembre de 2025:

| Instrumentos Financieros a Valor Razonable | Cartera Propia Disponible | Cartera Propia Comprometida |              |                                   |          | Total         | Unidades |
|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|----------|---------------|----------|
|                                            |                           | En Operaciones a Plazo      | En Prestamos | En Garantía por otras operaciones | Subtotal |               |          |
|                                            | MS                        | MS                          | MS           | MS                                | MS       | MS            |          |
| <b>Instrumentos de renta variable</b>      |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
| <b>Acciones nacionales</b>                 |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
| CFIRENTCOM                                 | 16.617                    | -                           | -            | -                                 | -        | 16.617        | 496      |
| CGE                                        | 12.533                    | -                           | -            | -                                 | -        | 12.533        | 42.486   |
| CGET                                       | 3.823                     | -                           | -            | -                                 | -        | 3.823         | 42.486   |
| <b>Total</b>                               | <b>32.973</b>             | <b>-</b>                    | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b> | <b>32.973</b> |          |
| <b>Instrumentos de renta variable</b>      |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
| <b>Acciones extranjera</b>                 |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
|                                            | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |          |
| <b>Total</b>                               | <b>-</b>                  | <b>-</b>                    | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b> | <b>-</b>      |          |
| <b>Cuotas de fondos mutuos</b>             |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
| <b>Nacionales</b>                          |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
|                                            | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |          |
|                                            | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |          |
| <b>Total</b>                               | <b>-</b>                  | <b>-</b>                    | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b> | <b>-</b>      |          |
| <b>Cuotas de fondos mutuos</b>             |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
| <b>Extranjeras</b>                         |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
|                                            | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |          |
| <b>Total, IRV</b>                          | <b>32.973</b>             | <b>-</b>                    | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b> | <b>32.973</b> |          |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA (continuación)

Al 30 de septiembre de 2025 las inversiones en instrumentos financieros de renta fija a valor razonable son:

| Instrumentos financieros a valor razonable          | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida |              |                                   |           | Total     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------|-----------|
|                                                     |                           | En operaciones a plazo      | En Préstamos | En garantía por otras operaciones | Subtotal  |           |
|                                                     | M\$                       | M\$                         | M\$          | M\$                               | M\$       | M\$       |
| <b>Instrumentos de renta fija e int. financiera</b> |                           |                             |              |                                   |           |           |
| Del Estado                                          |                           |                             |              |                                   |           |           |
| Nacionales                                          | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| Extranjeras                                         | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| <b>De entidades financieras</b>                     |                           |                             |              |                                   |           |           |
| Nacionales                                          | -                         | -                           | -            | 3.581.717                         | 3.581.717 | 3.581.717 |
| Extranjeras                                         | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| De empresas                                         | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| Nacionales                                          | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| Extranjeras                                         | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| Títulos en garantía                                 | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| <b>Total IRF e IIF</b>                              | -                         | -                           | -            | 3.581.717                         | 3.581.717 | 3.581.717 |

El detalle es el siguiente:

| Entidad            | Total M\$ | Unidades |
|--------------------|-----------|----------|
| Banco Bice         | 311.456   | 2        |
| Banco Security     | 299.179   | 1        |
| Banco Central      | 2.971.082 | 3        |
| Deposito Santander | 0         | 1        |
| <b>Total</b>       | 3.581.717 | 7        |

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

| Instrumentos financieros a valor razonable | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida |              |                                   |          | Total         |
|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|----------|---------------|
|                                            |                           | En operaciones a plazo      | En Préstamos | En garantía por otras operaciones | Subtotal |               |
|                                            | MS                        | MS                          | MS           | MS                                | MS       | MS            |
| <b>Instrumentos de renta variable</b>      |                           |                             |              |                                   |          |               |
| Acciones                                   |                           |                             |              |                                   |          |               |
| Nacionales                                 | 35.447                    | -                           | -            | -                                 | -        | 35.447        |
| Extranjeras                                | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Cuotas de fondos mutuos                    | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Nacionales                                 | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Extranjeras                                | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Cuotas de fondos inversión                 | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Nacionales                                 | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Extranjeras                                | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| Títulos en garantía                        | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |
| <b>Total IRV</b>                           | <b>35.447</b>             | <b>-</b>                    | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b> | <b>35.447</b> |

El detalle de Instrumentos de renta variable a valor razonable al 31 de diciembre de 2024:

| Instrumentos Financieros a Valor Razonable | Cartera Propia Disponible | Cartera Propia Comprometida |              |                                   |          | Total         | Unidades |
|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|----------|---------------|----------|
|                                            |                           | En Operaciones a Plazo      | En Prestamos | En Garantía por otras operaciones | Subtotal |               |          |
|                                            | MS                        | MS                          | MS           | MS                                | MS       | MS            |          |
| <b>Instrumentos de renta variable</b>      |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
| Acciones nacionales                        |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
| CFIRENTCOM                                 | 16.617                    | -                           | -            | -                                 | -        | 16.617        | 496      |
| CGE                                        | 15.220                    | -                           | -            | -                                 | -        | 15.220        | 42.486   |
| CGET                                       | 3.610                     | -                           | -            | -                                 | -        | 3.610         | 42.486   |
| <b>Total</b>                               | <b>35.447</b>             | <b>-</b>                    | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b> | <b>35.447</b> |          |
| <b>Instrumentos de renta variable</b>      |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
| Acciones extranjera                        |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
|                                            |                           | -                           | -            | -                                 | -        | -             |          |
| <b>Total</b>                               | <b>-</b>                  | <b>-</b>                    | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b> | <b>-</b>      |          |
| <b>Cuotas de fondos mutuos</b>             |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
| Nacionales                                 |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
|                                            | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |          |
|                                            | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |          |
|                                            | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |          |
| <b>Total</b>                               | <b>-</b>                  | <b>-</b>                    | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b> | <b>-</b>      |          |
| <b>Cuotas de fondos mutuos</b>             |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
| Extranjeras                                |                           |                             |              |                                   |          |               |          |
|                                            | -                         | -                           | -            | -                                 | -        | -             |          |
| <b>Total, IRV</b>                          | <b>35.447</b>             | <b>-</b>                    | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b> | <b>35.447</b> |          |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 las inversiones en instrumentos financieros de renta fija a valor razonable son:

| Instrumentos financieros a valor razonable          | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida |              |                                   |           | Total     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------|-----------|
|                                                     |                           | En operaciones a plazo      | En Préstamos | En garantía por otras operaciones | Subtotal  |           |
|                                                     | M\$                       | M\$                         | M\$          | M\$                               | M\$       | M\$       |
| <b>Instrumentos de renta fija e int. financiera</b> |                           |                             |              |                                   |           |           |
| Del Estado                                          |                           |                             |              |                                   |           |           |
| Nacionales                                          | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| Extranjeras                                         | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| <b>De entidades financieras</b>                     | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| Nacionales                                          | -                         | -                           | -            | 1.638.893                         | 1.638.893 | 1.638.893 |
| Extranjeras                                         | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| De empresas                                         | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| Nacionales                                          | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| Extranjeras                                         | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| Titulos en garantía                                 | -                         | -                           | -            | -                                 | -         | -         |
| <b>Total IRF e IIF</b>                              | -                         | -                           | -            | 1.638.893                         | 1.638.893 | 1.638.893 |

El detalle es el siguiente:

| Entidad        | Total M\$ | Unidades |
|----------------|-----------|----------|
| Banco Bice     | 299.932   | 2        |
| Banco Security | 288.101   | 1        |
| Banco Central  | 1.050.860 | 3        |
| <b>Total</b>   | 1.638.893 | 6        |

## 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

La Sociedad al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024 no posee instrumentos financieros a costo amortizado por cartera propia disponible o comprometida.

## 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024 posee instrumentos financieros a costo amortizado por operaciones de financiamiento correspondiente a transacciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable (Simultaneas).

Al 30 de septiembre de 2025:

| Contraparte              | Tasa Promedio<br>% | Vencimientos        |                      | Total, M\$ |
|--------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------|
|                          |                    | Hasta 7 días<br>M\$ | Más de 7 días<br>M\$ |            |
| Persona Natural          | 0,52               | 769.497             | 1.133.627            | 1.903.124  |
| Persona Jurídica         | 0,52               | 206.145             | 299.817              | 505.962    |
| Intermediario de valores | 0,52               | -                   | -                    | -          |
| Partes Relacionadas      | -                  | -                   | -                    | -          |
| Total                    |                    | 975.642             | 1.433.444            | 2.409.086  |

Al 31 de diciembre de 2024:

| Contraparte              | Tasa Promedio<br>% | Vencimientos        |                      | Total, M\$ |
|--------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------|
|                          |                    | Hasta 7 días<br>M\$ | Más de 7 días<br>M\$ |            |
| Persona Natural          | 0,56               | -                   | -                    | -          |
| Persona Jurídica         | 0,56               | -                   | -                    | -          |
| Intermediario de valores | 0,56               | 309.639             | -                    | 309.639    |
| Partes Relacionadas      | -                  | -                   | -                    | -          |
| Total                    |                    | 309.639             | -                    | 309.639    |

## 12. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad posee contratos de derivados financieros mantenidos por el intermediario, por tipo de contrato y por contraparte, señalando las garantías asociadas:

| Tipo de contratos   |                  | N° Operaciones | Nacional                      |                    |                               |                    | Instrumentos financieros derivados a valor razonable |                        |                   |                  |                        |                   | Total, Activo a valor | Total, Pasivo a valor |
|---------------------|------------------|----------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
|                     |                  |                | Compra                        |                    | Venta                         |                    | Posición Activa                                      |                        |                   | Posición Pasiva  |                        |                   |                       |                       |
|                     |                  |                | Cantidad U.M (*) del contrato | Monto contrato M\$ | Cantidad U.M (*) del contrato | Monto contrato M\$ | Hasta 7 días M\$                                     | Desde 8 a 360 días M\$ | Mayor a 1 año M\$ | Hasta 7 días M\$ | Desde 8 a 360 días M\$ | Mayor a 1 año M\$ |                       |                       |
| A) Forwards:        |                  |                |                               |                    |                               |                    |                                                      |                        |                   |                  |                        |                   |                       |                       |
| Dólares de EE.UU.   | (Compensación)   | 4              | 400.000                       | 384.876            | 400.000                       | 384.850            | -                                                    | 3.181                  | -                 | -                | 3.186                  | -                 | 3.181                 | 3.186                 |
| Dólares de EE.UU.   | (Entrega física) | -              | -                             | -                  | -                             | -                  | -                                                    | -                      | -                 | -                | -                      | -                 | -                     | -                     |
| Euros               | (Compensación)   | -              | -                             | -                  | -                             | -                  | -                                                    | -                      | -                 | -                | -                      | -                 | -                     | -                     |
| Euros               | (Entrega física) | -              | -                             | -                  | -                             | -                  | -                                                    | -                      | -                 | -                | -                      | -                 | -                     | -                     |
| Unidades de fomento | (Compensación)   | -              | -                             | -                  | -                             | -                  | -                                                    | -                      | -                 | -                | -                      | -                 | -                     | -                     |
| Unidades de fomento | (Entrega física) | -              | -                             | -                  | -                             | -                  | -                                                    | -                      | -                 | -                | -                      | -                 | -                     | -                     |
| B) Otros Contratos: |                  |                |                               |                    |                               |                    |                                                      |                        |                   |                  |                        |                   |                       |                       |
| Total               |                  | 4              | 400.000                       | 384.876            | 400.000                       | 384.850            | -                                                    | 3.181                  | -                 | -                | 3.186                  | -                 | 3.181                 | 3.186                 |

| Contrapartes                   | Activo a valor razonable M\$ | Monto Garantizado M\$ |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Personas naturales             | -                            | 1.010                 |
| Personas jurídicas             | 2.136                        | 82.912                |
| Intermediario de valores       | 1.045                        | -                     |
| Inversionistas institucionales | -                            | -                     |
| Partes relacionadas            | -                            | -                     |
| Bancos                         | -                            | -                     |
| <b>Total</b>                   | <b>3.181</b>                 | <b>83.922</b>         |

(\*) Corresponde a la cantidad de unidades monetarias o unidades de fomento de los contratos de derivados financieros

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

12. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad, posee contratos derivados financieros mantenidos por el intermediario, por tipo de contrato y por contraparte:

| Tipo de contratos   |                  | Nº Operaciones | Nacional                      |                    |                               |                    | Instrumentos financieros derivados a valor razonable |                        |                   |                  |                        |                   | Total, Activo a valor | Total, Pasivo a valor |
|---------------------|------------------|----------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
|                     |                  |                | Compra                        |                    | Venta                         |                    | Posición Activa                                      |                        |                   | Posición Pasiva  |                        |                   | Razonable M\$         | Razonable M\$         |
|                     |                  |                | Cantidad U.M (*) del contrato | Monto contrato M\$ | Cantidad U.M (*) del contrato | Monto contrato M\$ | Hasta 7 días M\$                                     | Desde 8 a 360 días M\$ | Mayor a 1 año M\$ | Hasta 7 días M\$ | Desde 8 a 360 días M\$ | Mayor a 1 año M\$ |                       |                       |
| A) Forwards:        |                  |                |                               |                    |                               |                    |                                                      |                        |                   |                  |                        |                   |                       |                       |
| Dólares de EE.UU.   | (Compensación)   | 8              | 1.191.952                     | 1.163.849          | 1.191.952                     | 1.163.102          | -                                                    | 25.959                 | -                 | -                | 25.080                 | -                 | 25.959                | 25.080                |
| Dólares de EE.UU.   | (Entrega física) | -              | -                             | -                  | -                             | -                  | -                                                    | -                      | -                 | -                | -                      | -                 | -                     | -                     |
| Euros               | (Compensación)   | -              | -                             | -                  | -                             | -                  | -                                                    | -                      | -                 | -                | -                      | -                 | -                     | -                     |
| Euros               | (Entrega física) | -              | -                             | -                  | -                             | -                  | -                                                    | -                      | -                 | -                | -                      | -                 | -                     | -                     |
| Unidades de fomento | (Compensación)   | -              | -                             | -                  | -                             | -                  | -                                                    | -                      | -                 | -                | -                      | -                 | -                     | -                     |
| Unidades de fomento | (Entrega física) | -              | -                             | -                  | -                             | -                  | -                                                    | -                      | -                 | -                | -                      | -                 | -                     | -                     |
| B) Otros Contratos: |                  |                |                               |                    |                               |                    |                                                      |                        |                   |                  |                        |                   |                       |                       |
| Total               |                  | 8              | 1.191.952                     | 1.163.849          | 1.191.952                     | 1.163.102          | -                                                    | 25.959                 | -                 | -                | 25.080                 | -                 | 25.959                | 25.080                |

| Contrapartes                   | Activo a valor razonable M\$ | Monto Garantizado M\$ |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Personas naturales             | -                            | 1.370                 |
| Personas jurídicas             | 8.439                        | 73.009                |
| Intermediario de valores       | 17.520                       | -                     |
| Inversionistas institucionales | -                            | -                     |
| Partes relacionadas            | -                            | -                     |
| Bancos                         | -                            | -                     |
| <b>Total</b>                   | <b>25.959</b>                | <b>74.379</b>         |

(\*) Corresponde a la cantidad de unidades monetarias o unidades de fomento de los contratos de derivados financieros

### 13. DEUDORES POR INTERMEDIACION

El detalle de las cuentas por cobrar por intermediación, por tipo de deudor y vencimiento, se presenta de acuerdo con los siguientes cuadros:

| Resumen                                 | 30.09.2025        |                 |                   | 31.12.2024        |                 |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                                         | Monto             | Provisión       | Total             | Monto             | Provisión       | Total             |
|                                         | M\$               | M\$             | M\$               | M\$               | M\$             | M\$               |
|                                         |                   |                 |                   |                   |                 |                   |
| Intermediación de operaciones a término | 5.145.242         | (27.411)        | 5.117.831         | 1.635.440         | (27.156)        | 1.608.284         |
| Intermediación de operaciones a plazo   | 11.372.006        | -               | 11.372.006        | 10.288.738        | -               | 10.288.738        |
| <b>Total</b>                            | <b>16.517.248</b> | <b>(27.411)</b> | <b>16.489.837</b> | <b>11.924.178</b> | <b>(27.156)</b> | <b>11.897.022</b> |

a) Intermediación de operaciones a término:

Al 30 de septiembre de 2025:

| Contrapartes              | Cuentas por Cobrar por Intermediación | Provisión       | Total            | Vencidos     |                       |                        |                |                 |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------|
|                           |                                       |                 |                  | Hasta 2 días | Desde 3 hasta 10 días | Desde 11 hasta 30 días | Más de 30 días | Total, Vencidos |
|                           | M\$                                   | M\$             | M\$              | M\$          | M\$                   | M\$                    | M\$            | M\$             |
| Personas naturales        | 2.341.478                             | (11.328)        | 2.330.150        | -            | -                     | 124                    | 11.204         | 11.328          |
| Personas jurídicas        | 2.803.764                             | (16.082)        | 2.787.682        | -            | -                     | -                      | 16.082         | 16.082          |
| Intermediarios de valores | -                                     | -               | -                | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| Inversionistas            | -                                     | -               | -                | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| Institucionales           | -                                     | -               | -                | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| Partes relacionadas       | -                                     | -               | -                | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| <b>Total</b>              | <b>5.145.242</b>                      | <b>(27.410)</b> | <b>5.117.832</b> | <b>-</b>     | <b>0</b>              | <b>124</b>             | <b>27.286</b>  | <b>27.410</b>   |

Al 31 de diciembre de 2024:

| Contrapartes              | Cuentas por Cobrar por Intermediación | Provisión       | Total            | Vencidos     |                       |                        |                |                 |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------|
|                           |                                       |                 |                  | Hasta 2 días | Desde 3 hasta 10 días | Desde 11 hasta 30 días | Más de 30 días | Total, Vencidos |
|                           | M\$                                   | M\$             | M\$              | M\$          | M\$                   | M\$                    | M\$            | M\$             |
| Personas naturales        | 660.398                               | (11.199)        | 649.199          | -            | -                     | -                      | 11.199         | 11.199          |
| Personas jurídicas        | 975.041                               | (15.957)        | 959.084          | -            | -                     | -                      | 15.957         | 15.957          |
| Intermediarios de valores | -                                     | -               | -                | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| Inversionistas            | -                                     | -               | -                | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| Institucionales           | -                                     | -               | -                | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| Partes relacionadas       | -                                     | -               | -                | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| <b>Total</b>              | <b>1.635.440</b>                      | <b>(27.156)</b> | <b>1.608.284</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>              | <b>-</b>               | <b>27.156</b>  | <b>27.156</b>   |

### 13. DEUDORES POR INTERMEDIACION (continuación)

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas):

Al 30 de septiembre de 2025:

| Contrapartes              | Vencidos | Vencimiento      |                       |                        |                | Provisión | Total             |
|---------------------------|----------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------|-------------------|
|                           |          | Hasta 7 días     | Desde 8 hasta 30 días | Desde 31 hasta 60 días | Más de 60 días |           |                   |
|                           | M\$      | M\$              | M\$                   | M\$                    | M\$            | M\$       | M\$               |
| Personas naturales        | -        | 1.116.418        | 5.540.809             | -                      | -              | -         | 6.657.227         |
| Personas jurídicas        | -        | 105.597          | 4.597.363             | -                      | -              | -         | 4.702.959         |
| Intermediarios de Valores | -        | -                | 11.819                | -                      | -              | -         | 11.819            |
| Inversionistas            | -        | -                | -                     | -                      | -              | -         | -                 |
| Institucionales           | -        | -                | -                     | -                      | -              | -         | -                 |
| Partes relacionadas       | -        | -                | -                     | -                      | -              | -         | -                 |
| <b>Total</b>              | -        | <b>1.222.015</b> | <b>10.149.991</b>     | <b>0</b>               | -              | -         | <b>11.372.006</b> |

| Contrapartes                   | Vencidos     |                       |                        |                |                 |
|--------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------|
|                                | Hasta 2 días | Desde 3 hasta 10 días | Desde 11 hasta 30 días | Más de 30 días | Total, Vencidos |
|                                | M\$          | M\$                   | M\$                    | M\$            | M\$             |
| Personas naturales             | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| Personas jurídicas             | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| Intermediarios de valores      | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| Inversionistas Institucionales | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| Partes relacionadas            | -            | -                     | -                      | -              | -               |
| <b>Total</b>                   | -            | -                     | -                      | -              | -               |

### 13. DEUDORES POR INTERMEDIACION (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

| Contrapartes              | Vencidos | Vencimiento      |                       |                        |                | Provisión | Total             |
|---------------------------|----------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------|-------------------|
|                           |          | Hasta 7 días     | Desde 8 hasta 30 días | Desde 31 hasta 60 días | Más de 60 días |           |                   |
|                           | M\$      | M\$              | M\$                   | M\$                    | M\$            | M\$       | M\$               |
| Personas naturales        | -        | 638.041          | 4.598.067             | 1.307.261              | -              | -         | 6.543.369         |
| Personas jurídicas        | -        | 290.264          | 2.619.567             | 498.078                | -              | -         | 3.407.909         |
| Intermediarios de valores | -        | 249.549          | -                     | 87.912                 | -              | -         | 337.461           |
| Inversionistas            | -        | -                | -                     | -                      | -              | -         | -                 |
| Institucionales           | -        | -                | -                     | -                      | -              | -         | -                 |
| Partes relacionadas       | -        | -                | -                     | -                      | -              | -         | -                 |
| <b>Total</b>              | -        | <b>1.177.853</b> | <b>7.217.633</b>      | <b>1.893.252</b>       | -              | -         | <b>10.288.738</b> |

| Contrapartes                   | Vencidos     |                       |                        |                |                |
|--------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|----------------|
|                                | Hasta 2 días | Desde 3 hasta 10 días | Desde 11 hasta 30 días | Más de 30 días | Total Vencidos |
|                                | M\$          | M\$                   | M\$                    | M\$            | M\$            |
| Personas naturales             | -            | -                     | -                      | -              | -              |
| Personas jurídicas             | -            | -                     | -                      | -              | -              |
| Intermediarios de valores      | -            | -                     | -                      | -              | -              |
| Inversionistas Institucionales | -            | -                     | -                      | -              | -              |
| Partes relacionadas            | -            | -                     | -                      | -              | -              |
| <b>Total</b>                   | -            | -                     | -                      | -              | -              |

c) Movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrables:

El movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrables de los Deudores por Intermediación es la siguiente:

| Provisión                  | 30.09.2025    | 31.12.2024    |
|----------------------------|---------------|---------------|
|                            | M\$           | M\$           |
| Saldo inicial              | 27.156        | 22.901        |
| Incremento del ejercicio   | 27.411        | 27.156        |
| Aplicación de provisiones  | -             | -             |
| Reverso de provisiones     | (27.156)      | (22.901)      |
| <b>Efecto en resultado</b> | <b>27.411</b> | <b>27.156</b> |

#### 14. CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La Sociedad presenta las siguientes cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia del intermediario:

Al 30 de septiembre de 2025:

| Contrapartes                   | Monto<br>Cuentas por<br>Cobrar | Provisión | Total             | Vencidos     |                             |                              |                |                    |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|--------------------|
|                                |                                |           |                   | Hasta 2 días | Desde 3<br>hasta 10<br>días | Desde 11<br>hasta 30<br>días | Más de 30 días | Total,<br>Vencidos |
|                                | M\$                            | M\$       | M\$               | M\$          | M\$                         | M\$                          | M\$            | M\$                |
| Personas naturales             | -                              | -         | -                 | -            | -                           | -                            | -              | -                  |
| Personas jurídicas             | 33.889.432                     | -         | 33.889.432        | -            | -                           | -                            | -              | -                  |
| Intermediarios de valores      | -                              | -         | -                 | -            | -                           | -                            | -              | -                  |
| Inversionistas Institucionales | -                              | -         | -                 | -            | -                           | -                            | -              | -                  |
| Partes relacionadas            | -                              | -         | -                 | -            | -                           | -                            | -              | -                  |
| <b>Total</b>                   | <b>33.889.432</b>              | <b>-</b>  | <b>33.889.432</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>                    | <b>-</b>                     | <b>-</b>       | <b>-</b>           |

Al 31 de diciembre de 2024:

| Contrapartes                   | Monto<br>Cuentas por<br>Cobrar | Provisión | Total            | Vencidos     |                             |                              |                |                    |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------|------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|--------------------|
|                                |                                |           |                  | Hasta 2 días | Desde 3<br>hasta 10<br>días | Desde 11<br>hasta 30<br>días | Más de 30 días | Total,<br>Vencidos |
|                                | M\$                            | M\$       | M\$              | M\$          | M\$                         | M\$                          | M\$            | M\$                |
| Personas naturales             | -                              | -         | -                | -            | -                           | -                            | -              | -                  |
| Personas jurídicas             | 6.146.344                      | -         | 6.146.344        | -            | -                           | -                            | -              | -                  |
| Intermediarios de valores      | -                              | -         | -                | -            | -                           | -                            | -              | -                  |
| Inversionistas Institucionales | -                              | -         | -                | -            | -                           | -                            | -              | -                  |
| Partes relacionadas            | -                              | -         | -                | -            | -                           | -                            | -              | -                  |
| <b>Total</b>                   | <b>6.146.344</b>               | <b>-</b>  | <b>6.146.344</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>                    | <b>-</b>                     | <b>-</b>       | <b>-</b>           |

Corresponde a efectivo disponible y a saldos por cobrar de fácil liquidación que Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. mantiene con otros intermediarios de valores, producto de transacciones de cartera propia realizadas con dichas instituciones. Al tener fácil liquidación no se han establecido políticas especiales de incobrabilidad; sin embargo, la política de incobrabilidad general de la empresa es aplicar un 100% de provisión a toda deuda que supere 30 días. El método de valorización es a valor razonable.

## 15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2025:

| Concepto                                                              | Total transacción |          |           | Saldo        |          |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------|--------------|----------|
|                                                                       | Cantidad          | Monto    | Resultado | Activo       | Pasivo   |
|                                                                       |                   | M\$      | M\$       | M\$          | M\$      |
| Intermediación de operaciones a término                               | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Intermediación de operaciones a plazo                                 | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV                        | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF                  | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV       | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Instrumentos financieros derivados                                    | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia            | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Cuentas corrientes                                                    | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Administración de cartera                                             | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Compraventa de moneda extranjera                                      | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Asesorías financieras                                                 | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Otros (Cuenta corriente socios)                                       | 2                 | -        | -         | 2.758        | -        |
| <b>Total</b>                                                          | <b>2</b>          | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>2.758</b> | <b>-</b> |

Al 31 de diciembre de 2024:

| Concepto                                                              | Total transacción |          |           | Saldo        |          |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------|--------------|----------|
|                                                                       | Cantidad          | Monto    | Resultado | Activo       | Pasivo   |
|                                                                       |                   | M\$      | M\$       | M\$          | M\$      |
| Intermediación de operaciones a término                               | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Intermediación de operaciones a plazo                                 | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV                        | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF                  | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV       | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Instrumentos financieros derivados                                    | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia            | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Cuentas corrientes                                                    | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Administración de cartera                                             | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Compraventa de moneda extranjera                                      | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Asesorías financieras                                                 | -                 | -        | -         | -            | -        |
| Otros (Cuenta corriente socios)                                       | 2                 | -        | -         | 2.349        | -        |
| <b>Total</b>                                                          | <b>2</b>          | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>2.349</b> | <b>-</b> |

A la fecha no existen políticas de precios generales, ni provisiones por deterioro ni valores incobrables y tampoco garantías exigidas a partes relacionadas.

## 15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas:

Inversiones Renta 4 Chile Ltda., al 30 de septiembre de 2025:

| Concepto                                                              | Total, transacción |            |           | Saldo      |          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-----------|------------|----------|
|                                                                       | Cantidad           | Monto      | Resultado | Activo     | Pasivo   |
|                                                                       |                    | M\$        | M\$       | M\$        | M\$      |
| Intermediación de operaciones a término                               | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Intermediación de operaciones a plazo                                 | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV                        | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF                  | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV       | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Instrumentos financieros derivados                                    | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia            | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Cuentas corrientes                                                    | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Administración de cartera                                             | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Compraventa de moneda extranjera                                      | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Asesorías financieras                                                 | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Otros (Cuenta Corriente)                                              | 1                  | 375        | -         | 375        | -        |
| <b>Total</b>                                                          | <b>1</b>           | <b>375</b> | <b>-</b>  | <b>375</b> | <b>-</b> |

Renta 4 Chile SPA, al 30 de septiembre de 2025:

| Concepto                                                              | Total, transacción |              |           | Saldo        |          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|--------------|----------|
|                                                                       | Cantidad           | Monto        | Resultado | Activo       | Pasivo   |
|                                                                       |                    | M\$          | M\$       | M\$          | M\$      |
| Intermediación de operaciones a término                               | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Intermediación de operaciones a plazo                                 | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV                        | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF                  | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV       | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Instrumentos financieros derivados                                    | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia            | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Cuentas corrientes                                                    | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Administración de cartera                                             | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Compraventa de moneda extranjera                                      | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Asesorías financieras                                                 | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Otros (Cuenta Corriente)                                              | 1                  | 2.383        | -         | 2.383        | -        |
| <b>Total</b>                                                          | <b>1</b>           | <b>2.383</b> | <b>-</b>  | <b>2.383</b> | <b>-</b> |

## 15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

Inversiones Renta 4 Chile Ltda., al 31 de diciembre de 2024:

| Concepto                                                              | Total, transacción |            |           | Saldo      |          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-----------|------------|----------|
|                                                                       | Cantidad           | Monto      | Resultado | Activo     | Pasivo   |
|                                                                       |                    | M\$        | M\$       | M\$        | M\$      |
| Intermediación de operaciones a término                               | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Intermediación de operaciones a plazo                                 | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV                        | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF                  | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV       | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Instrumentos financieros derivados                                    | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia            | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Cuentas corrientes                                                    | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Administración de cartera                                             | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Compraventa de moneda extranjera                                      | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Asesorías financieras                                                 | -                  | -          | -         | -          | -        |
| Otros (Cuenta Corriente)                                              | 1                  | 307        | -         | 307        | -        |
| <b>Total</b>                                                          | <b>1</b>           | <b>307</b> | <b>-</b>  | <b>307</b> | <b>-</b> |

Renta 4 Chile SPA, al 31 de diciembre de 2024:

| Concepto                                                              | Total, transacción |              |           | Saldo        |          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|--------------|----------|
|                                                                       | Cantidad           | Monto        | Resultado | Activo       | Pasivo   |
|                                                                       |                    | M\$          | M\$       | M\$          | M\$      |
| Intermediación de operaciones a término                               | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Intermediación de operaciones a plazo                                 | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV                        | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF                  | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV       | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Instrumentos financieros derivados                                    | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia            | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Cuentas corrientes                                                    | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Administración de cartera                                             | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Compraventa de moneda extranjera                                      | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Asesorías financieras                                                 | -                  | -            | -         | -            | -        |
| Otros (Cuenta Corriente)                                              | 1                  | 2.042        | -         | 2.042        | -        |
| <b>Total</b>                                                          | <b>1</b>           | <b>2.042</b> | <b>-</b>  | <b>2.042</b> | <b>-</b> |

## 15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario

| Resumen        | 30.09.2025     | 30.09.2024     |
|----------------|----------------|----------------|
|                | M\$            | M\$            |
| Préstamos      | -              | -              |
| Remuneraciones | 582.460        | 484.126        |
| Compensaciones | -              | -              |
| Otros          | -              | -              |
| <b>Total</b>   | <b>582.460</b> | <b>484.126</b> |

1) Las remuneraciones incluyen bonos pagados y considera 1 Gerente General, 1 Gerente de Estudios, 3 Gerente de Inversiones y Gerente de Tecnología

2) Durante el año 2025 y 2024 no se efectuaron pagos a directores.

## 16. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo por otras cuentas por cobrar muestra el siguiente detalle:

| Concepto                                                    | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                             | M\$              | M\$              |
| Cuentas por cobrar por operaciones en moneda nacional (1)   | 1.975.254        | 96.783           |
| Cuentas por cobrar por operaciones en moneda extranjera (2) | 1.841.570        | 2.114.624        |
|                                                             | <b>3.816.824</b> | <b>2.211.407</b> |

### Cuentas por cobrar por operaciones en moneda nacional (1)

| Concepto                   | 30.09.2025       | 31.12.2024    |
|----------------------------|------------------|---------------|
|                            | M\$              | M\$           |
| Cuenta por Cobrar Clientes | 1.947.736        | 15.058        |
| Anticipo Proveedores       | 27.518           | 81.725        |
|                            | <b>1.975.254</b> | <b>96.783</b> |

### Cuentas por cobrar por operaciones en moneda extranjera (2)

| Concepto                        | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | M\$              | M\$              |
| Cuenta por Cobrar Clientes      | 1.707.044        | 1.034.607        |
| Cuenta por Cobrar Intermediario | 134.526          | 1.080.017        |
|                                 | <b>1.841.570</b> | <b>2.114.624</b> |

## 17. INVERSION EN SOCIEDADES

Las inversiones en sociedades se presentan a continuación:

### Inversiones valoradas por valor razonable por patrimonio

Al 30 de septiembre de 2025:

|   | Nombre de la entidad                         | Número de Acciones | Valor Razonable |
|---|----------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1 | Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores | 1                  | 102.500         |
|   | <b>Total</b>                                 | <b>1</b>           | <b>102.500</b>  |

Al 31 de diciembre de 2024:

|   | Nombre de la entidad                         | Número de Acciones | Valor Razonable |
|---|----------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1 | Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores | 1                  | 102.500         |
|   | <b>Total</b>                                 | <b>1</b>           | <b>102.500</b>  |

Movimiento de las inversiones:

| Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores | 2025           | 2024           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                              | M\$            | M\$            |
| Saldo inicial                                | 102.500        | 102.500        |
| Adquisiciones                                | -              | -              |
| Ventas                                       | -              | -              |
| Utilidad (pérdida)                           | -              | -              |
| Otros movimientos patrimoniales              | -              | -              |
| <b>Total</b>                                 | <b>102.500</b> | <b>102.500</b> |

La Bolsa Electrónica de Chile ha distribuido dividendos al 30 de septiembre de 2025

La Bolsa Electrónica de Chile ha distribuido dividendos al 31 de diciembre de 2024

No se han reconocido deterioros por pérdidas de valor sobre estos activos.

## 18. INTANGIBLES

La composición del intangible se muestra a continuación:

Al 30 de septiembre de 2025:

| Intangibles                      | Marcas y<br>Licencias | Desarrollo<br>software | Otros         | Total          |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|----------------|
|                                  | M\$                   | M\$                    | M\$           | M\$            |
| Saldo inicial al 01.01.2025      | -                     | 359.038                | 41.389        | 400.427        |
| Adiciones del Ejercicio          | -                     | -                      | -             | -              |
| Bajas o retiros del Ejercicio    | -                     | -                      | -             | -              |
| Ajustes y reclasificaciones      | -                     | -                      | -             | -              |
| <b>Valor bruto al 30.09.2025</b> | -                     | <b>359.038</b>         | <b>41.389</b> | <b>400.427</b> |
| Amortización del Ejercicio       | -                     | (5.963)                | -             | (5.963)        |
| Amortización acumulada           | -                     | (341.437)              | (41.389)      | (382.826)      |
| Ajustes y reclasificaciones      | -                     | -                      | -             | -              |
| <b>Valor neto al 30.09.2025</b>  | -                     | <b>11.638</b>          | -             | <b>11.638</b>  |

Al 31 de diciembre de 2024:

| Intangibles                      | Marcas y<br>Licencias | Desarrollo<br>software | Otros         | Total          |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|----------------|
|                                  | M\$                   | M\$                    | M\$           | M\$            |
| Saldo inicial al 01.01.2023      | -                     | 356.217                | 41.389        | 397.606        |
| Adiciones del Ejercicio          | -                     | 2.821                  | -             | 2.821          |
| Bajas o retiros del Ejercicio    | -                     | -                      | -             | -              |
| Ajustes y reclasificaciones      | -                     | -                      | -             | -              |
| <b>Valor bruto al 31.12.2024</b> | -                     | <b>359.038</b>         | <b>41.389</b> | <b>400.427</b> |
| Amortización del Ejercicio       | -                     | (20.817)               | -             | (20.817)       |
| Amortización acumulada           | -                     | (320.621)              | (41.389)      | (362.010)      |
| Ajustes y reclasificaciones      | -                     | -                      | -             | -              |
| <b>Valor neto al 31.12.2024</b>  | -                     | <b>17.600</b>          | -             | <b>17.600</b>  |

## 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) Al 30 de septiembre de 2025 el detalle de las propiedades, planta y equipos, de acuerdo con lo establecido por la NIC 16 es el siguiente:

| Propiedades, planta y equipo        | Terrenos<br>M\$ | D° Uso<br>arrendamiento<br>(1)<br>M\$ | Maquinaria y<br>equipos<br>M\$ | Muebles y<br>útiles<br>M\$ | Otros<br>M\$   | Total<br>M\$     |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2025         | -               | 812.476                               | 230.577                        | 58.229                     | 456.445        | 1.557.727        |
| Adiciones del ejercicio             | -               | -                                     | 18.384                         | 1.298                      | -              | 19.682           |
| Bajas o retiros del ejercicio       | -               | -                                     | -                              | -                          | -              | -                |
| Ajustes y reclasificaciones         | -               | -                                     | -                              | -                          | -              | -                |
| <b>Valor bruto al 30.09.2025</b>    | -               | <b>812.476</b>                        | <b>248.961</b>                 | <b>59.527</b>              | <b>456.445</b> | <b>1.577.409</b> |
| Depreciación del ejercicio          | -               | (94.564)                              | (29.920)                       | (5.269)                    | (41.362)       | (171.115)        |
| Depreciación acumulada              | -               | (485.198)                             | (129.749)                      | (40.730)                   | (322.556)      | (978.233)        |
| Ajustes y reclasificaciones (bajas) | -               | -                                     | -                              | -                          | -              | -                |
| <b>Valor neto al 30.09.2025</b>     | -               | <b>232.714</b>                        | <b>89.292</b>                  | <b>13.528</b>              | <b>92.527</b>  | <b>428.061</b>   |

- (1) Incluye activo por derecho de uso del bien arrendado la aplicación de la NIIF 16

Adiciones relevantes:

| Adiciones                | 2025<br>M\$   |
|--------------------------|---------------|
| 5 Equipos de computación | 18.384        |
| 1 Mobiliario             | 1.298         |
| 1 Otros                  | 0             |
| <b>Total</b>             | <b>19.682</b> |

Bajas relevantes:

| Bajas        | 2025<br>M\$ |
|--------------|-------------|
|              | -           |
| <b>Total</b> | <b>-</b>    |

## 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle de las propiedades, planta y equipos, de acuerdo con lo establecido por la NIC 16 es el siguiente:

| Propiedades, planta y equipo        | Terrenos | D° Uso<br>arrendamiento<br>(1) | Maquinaria y<br>equipos | Muebles y<br>útiles | Otros          | Total            |
|-------------------------------------|----------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|------------------|
|                                     | M\$      | M\$                            | M\$                     | M\$                 | M\$            | M\$              |
| Saldo inicial al 01.01.2023         | -        | 812.476                        | 212.666                 | 51.846              | 383.128        | 1.460.116        |
| Adiciones del ejercicio             | -        | -                              | 17.911                  | 6.383               | 73.317         | 97.611           |
| Bajas o retiros del ejercicio       | -        | -                              | -                       | -                   | -              | -                |
| Ajustes y reclasificaciones         | -        | -                              | -                       | -                   | -              | -                |
| <b>Valor bruto al 31.12.2023</b>    | -        | <b>812.476</b>                 | <b>230.577</b>          | <b>58.229</b>       | <b>456.445</b> | <b>1.557.727</b> |
| Depreciación del ejercicio          | -        | (113.681)                      | (37.190)                | (6.379)             | (48.257)       | (205.507)        |
| Depreciación acumulada              | -        | (371.517)                      | (92.559)                | (34.351)            | (274.300)      | (772.727)        |
| Ajustes y reclasificaciones (bajas) | -        | -                              | -                       | -                   | -              | -                |
| <b>Valor neto al 31.12.2023</b>     | -        | <b>327.278</b>                 | <b>100.828</b>          | <b>17.499</b>       | <b>133.888</b> | <b>579.493</b>   |

(1) Incluye activo por derecho de uso del bien arrendado la aplicación de la NIIF 16

Adiciones relevantes:

| Adiciones                | 2024<br>M\$   |
|--------------------------|---------------|
| 7 Equipos de computación | 17.911        |
| 3 Mobiliario             | 6.383         |
| 2 Otros                  | 73.317        |
| <b>Total</b>             | <b>97.611</b> |

Bajas relevantes:

| Bajas        | 2024<br>M\$ |
|--------------|-------------|
|              | -           |
| <b>Total</b> | <b>-</b>    |

No se han reconocido deterioros por pérdidas de valor sobre estos activos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024.

## 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

- b) La composición de las obligaciones por contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

| Pagos futuros por arrendamiento |              |                                    |                                       |                                          |                                           |                   |         |
|---------------------------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------|
| Arriendo Oficina                | Hasta un año | Más de un año y no más de dos años | Más de dos años y no más de tres años | Más de tres años y no más de cuatro años | Más de cuatro años y no más de cinco años | Más de cinco años | Total   |
|                                 | M\$          | M\$                                | M\$                                   | M\$                                      | M\$                                       | M\$               | M\$     |
| 30-09-2025                      | 161.000      | 84.874                             | -                                     | -                                        | -                                         | -                 | 245.874 |

| Pagos futuros por arrendamiento |              |                                    |                                       |                                          |                                           |                   |         |
|---------------------------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------|
| Arriendo Oficina                | Hasta un año | Más de un año y no más de dos años | Más de dos años y no más de tres años | Más de tres años y no más de cuatro años | Más de cuatro años y no más de cinco años | Más de cinco años | Total   |
|                                 | M\$          | M\$                                | M\$                                   | M\$                                      | M\$                                       | M\$               | M\$     |
| 31-12-2024                      | 170.423      | 121.790                            | 51.483                                | -                                        | -                                         | -                 | 343.696 |

## 20. OTROS ACTIVOS

La Sociedad clasifica en otros activos, operaciones según detalle al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024:

| Entidad                       | 30-09-2025       | 31-12-2024       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
|                               | M\$              | M\$              |
| Garantía arriendo oficina     | 8.252            | 8.252            |
| Garantía CCLV (*)             | 820.739          | 1.501.565        |
| Garantía Euroamerica          | -                | -                |
| Garantía Tanner CB            | -                | -                |
| Garantía MBI CB               | 232.171          | 222.085          |
| Garantía Terceros             | -                | -                |
| Partidas en transito          | -                | -                |
| Gastos pagados por anticipado | 167.869          | 100.175          |
| <b>Total</b>                  | <b>1.229.031</b> | <b>1.832.077</b> |

(\*) Garantía para operaciones distribuida en cámaras según Detalle:

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| CAMARA 52 | FONDO GARANTIA SCC-RV |
| CAMARA 53 | FONDO GARANTIA SCC-RV |
| CAMARA 55 | CAMARA PH             |
| CAMARA 57 | CAMARA PM             |
| CAMARA 68 | FONDO GARANTIA SCC-SM |
| CAMARA 71 | FONDO GARANTIA SCL    |
| CAMARA 2  | GARANTIA OPERACIONAL  |
| CAMARA 11 | GARANTIA CORREDOR BCS |
| CAMARA 10 | GARANTIA INTEGRAL     |

## 21. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad informa la obligación por contratos Forward en la suma de M\$3.186 y M\$25.080 respectivamente, las que se detallan en Nota N°12.

## 22. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad no posee obligaciones por financiamiento.

---

**23. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS**

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 presenta obligaciones con bancos e instituciones financieras:

| Resumen                        | 30.09.2025<br>M\$ | 31.12.2024<br>M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Línea de créditos utilizadas   | -                 | -                 |
| Préstamos bancarios            | -                 | -                 |
| Otras obligaciones financieras | -                 | -                 |
| Total                          | -                 | -                 |

a) Líneas de créditos utilizadas:

La Sociedad al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024 no presenta líneas de créditos otorgadas por Bancos u otras instituciones financieras.

b) Préstamo bancario:

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 no mantiene préstamos con entidades financieras.

## 24. ACREEDORES POR INTERMEDIACION

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 presenta el siguiente detalle de las cuentas por pagar por intermediación:

|                                         | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | M\$               | M\$               |
| Intermediación de operaciones a término | 5.134.176         | 1.631.165         |
| Intermediación de operaciones a plazo   | 11.372.006        | 10.288.738        |
| <b>Total</b>                            | <b>16.506.182</b> | <b>11.919.903</b> |

a) Intermediación operaciones a término:

|                               | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
|                               | M\$              | M\$              |
| Personas naturales            | 2.122.444        | 790.256          |
| Personas jurídicas            | 3.011.731        | 840.909          |
| Intermediarios de valores     | -                | -                |
| Inversionista Institucionales | -                | -                |
| Partes relacionadas           | -                | -                |
| <b>Total</b>                  | <b>5.134.176</b> | <b>1.631.165</b> |

b) Intermediación operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas):

Al 30 de septiembre de 2025:

| Contrapartes                   | Vencimiento      |                       |                        |                | Total             |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-------------------|
|                                | Hasta 7 días     | Desde 8 hasta 30 días | Desde 31 hasta 60 días | Más de 60 días |                   |
|                                | M\$              | M\$                   | M\$                    | M\$            | M\$               |
| Personas naturales             | 1.116.418        | 5.540.809             | -                      | -              | 6.657.227         |
| Personas jurídicas             | 105.597          | 4.597.363             | -                      | -              | 4.702.960         |
| Intermediarios de valores      | -                | 11.819                | -                      | -              | 11.819            |
| Inversionistas Institucionales | -                | -                     | -                      | -              | -                 |
| Partes relacionadas            | -                | -                     | -                      | -              | -                 |
| <b>Total</b>                   | <b>1.222.015</b> | <b>10.149.991</b>     | <b>0</b>               | <b>-</b>       | <b>11.372.006</b> |

Al 31 de diciembre de 2024:

| Contrapartes                   | Vencimiento      |                       |                        |                | Total             |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-------------------|
|                                | Hasta 7 días     | Desde 8 hasta 30 días | Desde 31 hasta 60 días | Más de 60 días |                   |
|                                | M\$              | M\$                   | M\$                    | M\$            | M\$               |
| Personas naturales             | 638.041          | 4.598.067             | 1.307.261              | -              | 6.543.369         |
| Personas jurídicas             | 290.264          | 2.619.567             | 498.078                | -              | 3.407.909         |
| Intermediarios de valores      | 249.549          | -                     | 87.911                 | -              | 337.460           |
| Inversionistas Institucionales | -                | -                     | -                      | -              | -                 |
| Partes relacionadas            | -                | -                     | -                      | -              | -                 |
| <b>Total</b>                   | <b>1.177.854</b> | <b>7.217.634</b>      | <b>1.893.250</b>       | <b>-</b>       | <b>10.288.738</b> |

## 25. CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 presenta los siguientes saldos en cuentas por pagar por operaciones de cartera propia:

| Contraparte                    | 30.09.2025<br>M\$ | 31.12.2024<br>M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Personas naturales             | -                 | -                 |
| Personas jurídicas             | 31.260.828        | 1.189.957         |
| Intermediario de valores       | -                 | -                 |
| Inversionistas institucionales | -                 | -                 |
| Partes relacionadas            | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                   | <b>31.260.828</b> | <b>1.189.957</b>  |

## 26. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 presenta los siguientes saldos en otras cuentas por pagar:

| Concepto                                                   | 30.09.2025<br>M\$ | 31.12.2024<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar por operaciones en moneda extranjera (1) | 10.528.691        | 7.264.686         |
| Cuentas por pagar por operaciones en moneda nacional (2)   | 8.524.706         | 12.893.214        |
| Otras Cuentas por pagar                                    | 34.735            | 37.252            |
| Otras Cuentas de administración                            | 113.398           | 108.198           |
| <b>Total</b>                                               | <b>19.201.530</b> | <b>20.303.350</b> |

- (1) Se refieren a cuentas por pagar por operaciones de mercado internacional de clientes.  
 (2) Corresponde a los saldos disponibles de clientes.

## 27. PROVISIONES

Al 30 de septiembre de 2025, el detalle de las provisiones de acuerdo con lo establecido por la NIC 37, es el siguiente:

| Movimiento de las provisiones    | Provisión de Auditoría (i)<br>M\$ | Provisión de vacaciones (ii)<br>M\$ | Provisión de gastos por pagar (iii)<br>M\$ | Provisión contingencia (iv)<br>M\$ | Total<br>M\$   |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Saldo inicial al 01.01.2025      | 9.174                             | 56.859                              | 49.258                                     | -                                  | 115.291        |
| Provisiones constituidas         | 23.198                            | 69.508                              | 23.076                                     | -                                  | 115.782        |
| Reverso de provisiones           | -                                 | -                                   | -                                          | -                                  | -              |
| Provisiones utilizadas en el año | (9.174)                           | (56.859)                            | (49.258)                                   | -                                  | (115.291)      |
| <b>Saldo final al 30.09.2025</b> | <b>23.198</b>                     | <b>69.508</b>                       | <b>23.076</b>                              | <b>-</b>                           | <b>115.782</b> |

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de las provisiones de acuerdo con lo establecido por la NIC 37, es el siguiente:

| Movimiento de las provisiones    | Provisión de Auditoría (i)<br>M\$ | Provisión de vacaciones (ii)<br>M\$ | Provisión de gastos por pagar (iii)<br>M\$ | Provisión contingencia (iv)<br>M\$ | Total<br>M\$   |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Saldo inicial al 01.01.2024      | 6.923                             | 47.218                              | 165.457                                    | 336.949                            | 556.547        |
| Provisiones constituidas         | 9.174                             | 56.859                              | 49.258                                     | -                                  | 115.291        |
| Reverso de provisiones           | -                                 | -                                   | -                                          | -                                  | -              |
| Provisiones utilizadas en el año | (6.923)                           | (47.218)                            | (165.457)                                  | (336.949)                          | (556.547)      |
| <b>Saldo final al 31.12.2024</b> | <b>9.174</b>                      | <b>56.859</b>                       | <b>49.258</b>                              | <b>-</b>                           | <b>115.291</b> |

### Descripción de provisiones:

- Provisión de Auditoría, presenta valor a cancelar por concepto de auditoría de los estados financieros.
- Provisión de vacaciones, presenta el costo devengado de vacaciones del personal.
- Provisión de gastos, presenta gastos del período que serán cancelados en el siguiente ejercicio.
- Provisión de Gasto por Compensación de Cliente.

## 28. IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad provisionó impuesto a la renta de primera categoría por M\$373.414, con una renta líquida de M\$1.383.013 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad provisionó impuesto a la renta de primera categoría por M\$389.513, con una renta líquida de M\$1.442.693.

### a) Impuesto a la renta e impuesto por pagar:

| Detalle                                               | 30.09.2025    | 31.12.2024     |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                       | M\$           | M\$            |
| Impuesto renta por recuperar                          | 1.103         | -              |
| Pagos provisionales mensuales                         | 97.514        | 128.517        |
| <b>Total impuesto a la renta por pagar (o cobrar)</b> | <b>98.617</b> | <b>128.517</b> |

| Detalle                                     | 30.09.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | M\$            | M\$            |
| IVA por pagar                               | 72.232         | 48.723         |
| Impuesto Único Trabajadores                 | 18.435         | 17.017         |
| Retención Segunda Categoría                 | 398            | 1.679          |
| PPM por pagar                               | 15.207         | 10.258         |
| Provisión impuesto renta 1° categoría       | 359.218        | 389.512        |
| IVA Crédito Fiscal                          | (17.394)       | (18.263)       |
| <b>Otros impuestos por pagar (o cobrar)</b> | <b>448.096</b> | <b>448.926</b> |

## 28. IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

b) El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

| Concepto – Estado de Situación Financiera        | 30.09.2025        |                   |               |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
|                                                  | Activos Diferidos | Pasivos Diferidos | Saldo Neto    |
|                                                  | M\$               | M\$               | M\$           |
| Provisión vacaciones                             | 18.767            | -                 | 18.767        |
| Provisión incobrables                            | 7.401             | -                 | 7.401         |
| Provisión de Gastos                              | 9.814             | -                 | 9.814         |
| Inversiones en sociedades tributario- financiero | 12.290            | -                 | 12.290        |
| <b>Total</b>                                     | <b>48.272</b>     | <b>-</b>          | <b>48.272</b> |

| Concepto – Estado de Situación Financiera        | 31.12.2024        |                   |               |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
|                                                  | Activos Diferidos | Pasivos Diferidos | Saldo Neto    |
|                                                  | M\$               | M\$               | M\$           |
| Provisión vacaciones                             | 15.352            | -                 | 15.352        |
| Provisión incobrables                            | 7.332             | -                 | 7.332         |
| Provisión de Gastos                              | 6.226             | -                 | 6.226         |
| Inversiones en sociedades tributario- financiero | (13.210)          | -                 | (13.210)      |
| <b>Total</b>                                     | <b>15.700</b>     | <b>-</b>          | <b>15.700</b> |

c) Composición del gasto impuesto a la renta:

| Detalle                                           | 30.09.2025       | 30.09.2024       |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                   | M\$              | M\$              |
| Provisión impuesto a la renta                     | (372.473)        | (173.884)        |
| Efecto por activo o pasivo diferido del ejercicio | 14.469           | (469)            |
| <b>Total gasto por impuesto a la renta</b>        | <b>(358.004)</b> | <b>(174.353)</b> |

d) Reconciliación de tasa efectiva:

| Concepto                                   | Al 30 de septiembre de 2025 |                  | Al 30 de septiembre de 2024 |                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
|                                            | M\$                         |                  | M\$                         |                  |
| Resultado antes de impuesto                | 1.773.311                   |                  | 1.504.238                   |                  |
|                                            | Tasa %                      | Impuesto M\$     | Tasa %                      | Impuesto M\$     |
| Impuesto a la renta                        | 27                          | (372.473)        | 27                          | (173.884)        |
| Otros Deducciones                          | 0,82                        | 14.469           | (0,09)                      | (469)            |
| <b>Total gasto por impuesto a la renta</b> |                             | <b>(358.004)</b> |                             | <b>(174.353)</b> |

## 29. RESULTADO POR LINEAS DE NEGOCIO

Entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2025, el detalle de resultado por la línea de negocio es el siguiente:

| Resultado por línea de negocio   | Comisiones |           | A Valor razonable         |         |                          |         |          |         | A Costo amortizado |         |           |         |          |         | Otros    |         | Total     |
|----------------------------------|------------|-----------|---------------------------|---------|--------------------------|---------|----------|---------|--------------------|---------|-----------|---------|----------|---------|----------|---------|-----------|
|                                  |            |           | Ajustes a valor razonable |         | Ventas de Cartera Propia |         | Otros    |         | Intereses          |         | Reajustes |         | Otros    |         |          |         |           |
|                                  | Utilidad   | Pérdida   | Utilidad                  | Pérdida | Utilidad                 | Pérdida | Utilidad | Pérdida | Utilidad           | Pérdida | Utilidad  | Pérdida | Utilidad | Pérdida | Utilidad | Pérdida |           |
|                                  | M\$        | M\$       | M\$                       | M\$     | M\$                      | M\$     | M\$      | M\$     | M\$                | M\$     | M\$       | M\$     | M\$      | M\$     | M\$      | M\$     | M\$       |
| Intermediación                   |            |           |                           |         |                          |         |          |         |                    |         |           |         |          |         |          |         |           |
| Nacional                         | 1.335.125  | (433.896) | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 901.229   |
| Extranjera                       | 991.150    | (250.082) | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 741.068   |
| Cartera Propia                   | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Renta Variable                   | -          | -         | -                         | -       | -                        | (1.981) | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | (1.981)   |
| Renta Fija                       | 59         | -         | -                         | -       | 1.862.060                | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 1.862.119 |
| Contratos de retrocompra         | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Simultáneas                      | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | 68.746             | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 68.746    |
| Derivados                        | -          | -         | -                         | -       | 17.852                   | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 17.852    |
| Préstamos de acciones            | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Administración de cartera        | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Custodia de valores              | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Asesorías financieras            | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Compraventa de moneda extranjera | -          | -         | -                         | -       | 750.245                  | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 750.245   |
| Comisión por Colocación FFMM     | 144.427    | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 144.427   |
| Otras                            | 120.213    | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 120.213   |
| Total                            | 2.590.974  | (683.978) | -                         | -       | 2.630.157                | (1.981) | -        | -       | 68.746             | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 4.603.918 |

29. RESULTADO POR LINEAS DE NEGOCIO (continuación)

Entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2024, el detalle de resultado por la línea de negocio es el siguiente:

| Resultado por línea de negocio   | Comisiones |           | A Valor razonable         |         |                          |         |          |         | A Costo amortizado |         |           |         |          |         | Otros    |         | Total     |
|----------------------------------|------------|-----------|---------------------------|---------|--------------------------|---------|----------|---------|--------------------|---------|-----------|---------|----------|---------|----------|---------|-----------|
|                                  |            |           | Ajustes a valor razonable |         | Ventas de Cartera Propia |         | Otros    |         | Intereses          |         | Reajustes |         | Otros    |         |          |         |           |
|                                  | Utilidad   | Pérdida   | Utilidad                  | Pérdida | Utilidad                 | Pérdida | Utilidad | Pérdida | Utilidad           | Pérdida | Utilidad  | Pérdida | Utilidad | Pérdida | Utilidad | Pérdida |           |
|                                  | M\$        | M\$       | M\$                       | M\$     | M\$                      | M\$     | M\$      | M\$     | M\$                | M\$     | M\$       | M\$     | M\$      | M\$     | M\$      | M\$     | M\$       |
| Intermediación                   |            |           |                           |         |                          |         |          |         |                    |         |           |         |          |         |          |         |           |
| Nacional                         | 1.538.918  | (462.635) | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 1.076.283 |
| Extranjera                       | 832.017    | (232.423) | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 599.594   |
| Cartera Propia                   | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Renta Variable                   | -          | -         | -                         | -       | -                        | (1.737) | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | (1.737)   |
| Renta Fija                       | 1.075      | -         | -                         | -       | 1.342.654                | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 1.343.729 |
| Contratos de retrocompra         | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Simultáneas                      | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | 241.795            | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 241.795   |
| Derivados                        | -          | -         | -                         | -       | 11.311                   | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 11.311    |
| Préstamos de acciones            | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Administración de cartera        | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Custodia de valores              | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Asesorías financieras            | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Compraventa de moneda extranjera | -          | -         | -                         | -       | 443.203                  | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 443.203   |
| Comision por Colocacion FFMM     | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Otras                            | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Total                            | 2.372.010  | (695.058) | -                         | -       | 1.797.168                | (1.737) | -        | -       | 241.795            | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 3.714.178 |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

29. RESULTADO POR LINEAS DE NEGOCIO (continuación)

Entre el 1 de julio al 30 de septiembre de 2025, el detalle de resultado por la línea de negocio es el siguiente:

| Resultado por línea de negocio   | Comisiones |           | A Valor razonable         |         |                          |         |          |         | A Costo amortizado |         |           |         |          |         | Otros    |         | Total     |
|----------------------------------|------------|-----------|---------------------------|---------|--------------------------|---------|----------|---------|--------------------|---------|-----------|---------|----------|---------|----------|---------|-----------|
|                                  |            |           | Ajustes a valor razonable |         | Ventas de Cartera Propia |         | Otros    |         | Intereses          |         | Reajustes |         | Otros    |         |          |         |           |
|                                  | Utilidad   | Pérdida   | Utilidad                  | Pérdida | Utilidad                 | Pérdida | Utilidad | Pérdida | Utilidad           | Pérdida | Utilidad  | Pérdida | Utilidad | Pérdida | Utilidad | Pérdida |           |
|                                  | M\$        | M\$       | M\$                       | M\$     | M\$                      | M\$     | M\$      | M\$     | M\$                | M\$     | M\$       | M\$     | M\$      | M\$     | M\$      | M\$     | M\$       |
| Intermediación                   |            |           |                           |         |                          |         |          |         |                    |         |           |         |          |         |          |         |           |
| Nacional                         | 495.569    | (150.037) | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 345.532   |
| Extranjera                       | 356.918    | (89.568)  | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 267.350   |
| Cartera Propia                   | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Renta Variable                   | -          | -         | -                         | -       | -                        | 123     | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 123       |
| Renta Fija                       | -          | -         | -                         | -       | 667.254                  | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 667.254   |
| Contratos de retrocompra         | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Simultáneas                      | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | 33.618             | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 33.618    |
| Derivados                        | -          | -         | -                         | -       | 7.494                    | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 7.494     |
| Préstamos de acciones            | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Administración de cartera        | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Custodia de valores              | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Asesorías financieras            | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Compraventa de moneda extranjera | -          | -         | -                         | -       | 224.179                  | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 224.179   |
| Comisión por Colocación FFMM     | 60.985     | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 60.985    |
| Otras                            | 120.213    | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 120.213   |
| Total                            | 1.033.685  | (239.605) | -                         | -       | 898.927                  | 123     | -        | -       | 33.618             | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 1.726.748 |

29. RESULTADO POR LINEAS DE NEGOCIO (continuación)

Entre el 1 de julio al 30 de septiembre de 2024, el detalle de resultado por la línea de negocio es el siguiente:

| Resultado por línea de negocio   | Comisiones |           | A Valor razonable         |         |                          |         |          |         | A Costo amortizado |         |           |         |          |         | Otros    |         | Total     |
|----------------------------------|------------|-----------|---------------------------|---------|--------------------------|---------|----------|---------|--------------------|---------|-----------|---------|----------|---------|----------|---------|-----------|
|                                  |            |           | Ajustes a valor razonable |         | Ventas de Cartera Propia |         | Otros    |         | Intereses          |         | Reajustes |         | Otros    |         |          |         |           |
|                                  | Utilidad   | Pérdida   | Utilidad                  | Pérdida | Utilidad                 | Pérdida | Utilidad | Pérdida | Utilidad           | Pérdida | Utilidad  | Pérdida | Utilidad | Pérdida | Utilidad | Pérdida |           |
|                                  | M\$        | M\$       | M\$                       | M\$     | M\$                      | M\$     | M\$      | M\$     | M\$                | M\$     | M\$       | M\$     | M\$      | M\$     | M\$      | M\$     | M\$       |
| Intermediación                   |            |           |                           |         |                          |         |          |         |                    |         |           |         |          |         |          |         |           |
| Nacional                         | 425.095    | (149.271) | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 275.824   |
| Extranjera                       | 310.226    | (77.902)  | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 232.324   |
| Cartera Propia                   | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Renta Variable                   | -          | -         | -                         | -       | 365                      | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 365       |
| Renta Fija                       | -          | -         | -                         | -       | 567.536                  | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 567.536   |
| Contratos de retrocompra         | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Simultáneas                      | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | 90.287             | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 90.287    |
| Derivados                        | -          | -         | -                         | -       | 3.241                    | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 3.241     |
| Préstamos de acciones            | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Administración de cartera        | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Custodia de valores              | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Asesorías financieras            | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Compraventa de moneda extranjera | -          | -         | -                         | -       | 167.333                  | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 167.333   |
| Otras                            | -          | -         | -                         | -       | -                        | -       | -        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | -         |
| Total                            | 735.321    | (227.173) | -                         | -       | 738.475                  | -       | -        | -       | 90.287             | -       | -         | -       | -        | -       | -        | -       | 1.336.910 |

Las notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

---

**30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS****a) Compromisos directos:**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 no existen compromisos directos.

**b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros:**

La Sociedad no ha enterado garantías a favor de terceros al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024

**c) Legales:**

a) Juicio laboral caratulado “Abogabir con Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.”, que se tramita ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el RIT N° O-4770-2021.

Con fecha 16 de agosto de 2021, don Vicente Abogabir Arrau interpuso demanda de cobro de comisiones y de feriado proporcional en contra de Renta 4, por la suma de \$103.630.556 más intereses, reajustes y costas. El día 4 de noviembre de 2021 se celebró la audiencia preparatoria y con fechas 12 y 17 de agosto de 2022 se efectuó la audiencia de juicio. El día 4 de enero de 2023, el 1º Juzgado de Letras del Trabajo dictó sentencia condenando a Renta 4 al pago de la suma de \$82.815.995 más reajustes e intereses. El 16 de enero de 2023 Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. interpuso un recurso de nulidad en contra de la sentencia dictada por el 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, el que fue rechazado por la Corte de Apelaciones de Santiago, en causa Rol 215-2023, con fecha 18 de diciembre de 2023. Con fecha 17 de enero de 2024, Renta 4 acompañó un Vale Vista al tribunal por la suma de \$82.815.995 a nombre de don Vicente Abogabir Arrau. Con fecha 12 de febrero de 2024, Renta 4 acompañó al tribunal un nuevo Vale Vista al tribunal por la suma de \$45.523.920 correspondiente a los intereses y reajustes. Por último, con fecha 6 de enero de 2025, Renta 4 acompañó un Vale Vista al tribunal por la suma de \$1.000.000 correspondiente a las costas personales a las que fue condenada por la ltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

Estimamos que en esta causa no existen nuevos potenciales efectos significativos en la revisión que realiza esa auditora.

---

**30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (continuación)**

b) Juicio ordinario de mayor cuantía caratulado “De la Cuadra con Pecchenino”, ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° C-6276-2022.

Con fecha 29 de junio de 2022, don Antonio Canevari, doña Iolanda Canevari, doña Carla Canevari y don Giovanni Mandirola, solicitaron se decretara, sin notificación previa de don Paolo Lastrego Farina; de doña Norma Pecchenino Raggi; de doña Antonella Pecchenino Lobos, de don Julio Pecchenino Lobos; de don Renzo Umberto Pecchenino Lobos; de doña Daniela Giovanna Pecchenino Lobos; de don Franco Antonio Pecchenino Lobos; de don Sandro Arturo Raggi Castelli; y de don Roberto Ernesto Trucco Raggi, la medida prejudicial precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos sobre 93.489 acciones de AntarChile inscritas en el Registro de Accionistas de dicha sociedad a nombre de las personas singularizadas precedentemente. Con fecha 21 de octubre de 2022, el 4º Juzgado Civil de Santiago concedió la medida prejudicial precautoria solicitada. El 25 de mayo de 2023, los demandantes solicitaron ampliar la medida prejudicial precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos, en contra de Renta 4; Banchile Corredores de Bolsa S.A.; Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa S.A.; BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa; y Larraín Vial S.A. corredora de Bolsa, sobre las acciones de AntarChile que se encuentren actualmente en su poder, accediendo el tribunal a lo solicitado con fecha 7 de junio de 2023. El día 15 de junio de 2023, se notificó a Renta 4 la solicitud de ampliación de la medida prejudicial precautoria. Con fecha 24 de noviembre de 2022, don Antonio Canevari, doña Iolanda Canevari, doña Carla Canevari y don Giovanni Mandirola, interpusieron demanda de reivindicación de las 93.489 acciones de AntarChile, en contra de Paolo Lastrego Farina; de doña Norma Pecchenino Raggi; de doña Antonella Pecchenino Lobos, de don Julio Pecchenino Lobos; de don Renzo Umberto Pecchenino Lobos; de doña Daniela Giovanna Pecchenino Lobos; de don Franco Antonio Pecchenino Lobos; de don Sandro Arturo Raggi Castelli; y de don Roberto Ernesto Trucco Raggi. El día 16 de diciembre de 2022, el tribunal tuvo por interpuesta la demanda. El 5 de diciembre de 2023, los demandantes rectificaron su demanda señalando para estos efectos como demandados finales a los siguientes: i) Don Paolo Lastrego Farina; ii) Doña Norma Pecchenino Raggi; iii) Don Sandro Arturo Raggi Castelli; iv) Don Roberto Ernesto Trucco Raggi; v) Banchile Corredores de Bolsa S.A.; vi) Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.; vii) Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa S.A.; y viii) BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa. El día 19 de diciembre de 2023, el 4° Juzgado Civil de Santiago tuvo presente la rectificación de la demanda. Por último, el día 3 de julio de 2024 se notificó la demanda a Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. Actualmente se encuentra pendiente la notificación de la demanda a todos los demandados.

Estimamos que, de la causa informada previamente, no existen, al menos en esta etapa, potenciales pérdidas o ganancias para Renta 4.

---

**30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (continuación)**

c) Juicio ordinario de menor cuantía caratulado “Renta 4 corredores de Bolsa S.A. con Tarache”, ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° C-4319-2023.

Con fecha 13 de marzo de 2023, Renta 4 interpuso demanda en juicio ordinario de menor cuantía en contra de la cliente Kellys Tarache Regardiz con el objeto de cobrar la suma de USD 2.581,92 más intereses y costas, que corresponde al saldo en contra que se generó en la cuenta de inversiones de la cliente con ocasión de la compra de 25.000 acciones extranjeras NAKD\_AU0000039130. La deuda se generó debido a que en la cuenta de la cliente no existían dineros y/o valores suficientes para cubrir en su totalidad el precio de mercado de las acciones cuya compra fue instruida a Renta 4. El día 5 de mayo de 2023 hubo búsqueda negativa de la demandada, por lo que se debe indicar un nuevo domicilio.

En esta causa estimamos que existe la posibilidad de que Renta 4 obtenga el reintegro de la suma demandada por USD 2.581,92, más intereses y costas.

d) Juicio ordinario de menor cuantía caratulado “Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. con inversiones Mezo SpA”, ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio, Rol N° C-345-2023.

Con fecha 22 de febrero de 2023, Renta 4 interpuso una demanda en juicio ordinario de menor cuantía en contra de Inversiones Mezo Limitada, con el objeto de cobrar la suma de \$3.450.589.- más intereses y costas, que corresponde a parte del monto que la Corredora provisionó en favor del cliente, para realizar una operación simultánea respecto de 7.161 acciones ILC. El demandado no contestó la demanda dentro de plazo, por lo que el tribunal con fecha 13 de abril de 2023 el tribunal resolvió tener por contestada la demanda en rebeldía. Se fijó como punto de prueba la existencia de la deuda, su naturaleza y monto. Para acreditar lo anterior, Renta 4 rindió prueba documental y la prueba testimonial se rendirá el día 13 de octubre de 2023. Una vez que se realice la audiencia de testigos, se presentarán las observaciones a la prueba y se solicitará al Tribunal que dicte sentencia.

En esta causa, estimamos que existe la posibilidad de que Renta 4 obtenga el reintegro de la suma demandada por \$3.450.589.-, más intereses y costas.

**1. Caso de Investigación ex-operador**

Esta compañía que se estructura como sociedad anónima para desarrollar el giro de corredor de Bolsa fue víctima de un fraude interno por un ex operador de la Sociedad, el monto aproximado del fraude es de USD 383.073 dólares de los EE. UU. Este monto fue compensado al cliente el 25 de enero 2024

El fraude se realizó mediante el acceso ilícito al sistema Shell y Manager de Renta 4 donde el operador realizó operaciones fraudulentas, las que se derivaban a la cuenta de un cliente en caso de ganancia y, en caso de pérdida estas se imputaban a la cuenta de otro cliente.

La investigación penal se encuentra abierta desde el día 11 de diciembre del año 2023, la fiscalía aun no formaliza al imputado por estos hechos.

### 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (continuación)

#### d) Custodia de valores:

Al 30 de septiembre de 2025, el detalle es el siguiente:

| Custodia de terceros no relacionados            | Nacionales         |                  |              | Extranjeras        |                  |              | Total<br>M\$       |
|-------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|--------------------|------------------|--------------|--------------------|
|                                                 | IRV<br>M\$         | IRF e IIF<br>M\$ | Otros<br>M\$ | IRV<br>M\$         | IRF e IIF<br>M\$ | Otros<br>M\$ |                    |
| Custodia no sujeta a administración             | 231.754.198        | 19.436           | -            | 120.184.441        | -                | -            | 351.958.075        |
| Administración de cartera                       | 251.282            | -                | -            | -                  | -                | -            | 251.282            |
| Administración de ahorro previsional voluntario | -                  | -                | -            | -                  | -                | -            | -                  |
| <b>Total</b>                                    | <b>232.005.480</b> | <b>19.436</b>    | <b>-</b>     | <b>120.184.441</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>     | <b>352.209.357</b> |
| <b>Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>100,00%</b>   | <b>-</b>     | <b>0,00%</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>     | <b>65,88%</b>      |

| Custodia de terceros relacionados               | Nacionales     |                  |              | Extranjeras   |                  |              | Total<br>M\$     |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
|                                                 | IRV<br>M\$     | IRF e IIF<br>M\$ | Otros<br>M\$ | IRV<br>M\$    | IRF e IIF<br>M\$ | Otros<br>M\$ |                  |
| Custodia no sujeta a administración             | 977.511        | 39.023           | -            | 92.360        | -                | -            | 1.108.894        |
| Administración de cartera                       | -              | -                | -            | -             | -                | -            | -                |
| Administración de ahorro previsional voluntario | -              | -                | -            | -             | -                | -            | -                |
| <b>Total</b>                                    | <b>977.511</b> | <b>39.023</b>    | <b>-</b>     | <b>92.360</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>     | <b>1.108.894</b> |
| <b>Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)</b>     | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>   | <b>-</b>     | <b>0,00%</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>     | <b>91,67%</b>    |

La Corredora entrega a todos sus clientes para el mercado local cuenta mandante grupal en el Depósito Central de Valores (DCV). No obstante, al 30 de septiembre de 2025, existen 961 clientes no relacionados que mantienen cuentas mandantes individual por un total de M\$14.089.895.-

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle es el siguiente:

| Custodia de terceros no relacionados            | Nacionales         |                  |              | Extranjeras       |                  |              | Total<br>M\$       |
|-------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|-------------------|------------------|--------------|--------------------|
|                                                 | IRV<br>M\$         | IRF e IIF<br>M\$ | Otros<br>M\$ | IRV<br>M\$        | IRF e IIF<br>M\$ | Otros<br>M\$ |                    |
| Custodia no sujeta a administración             | 175.308.192        | 43.814           | -            | 92.682.689        | 164.741          | -            | 268.199.435        |
| Administración de cartera                       | 343.542            | -                | -            | -                 | -                | -            | 343.542            |
| Administración de ahorro previsional voluntario | -                  | -                | -            | -                 | -                | -            | -                  |
| <b>Total</b>                                    | <b>175.651.734</b> | <b>43.814</b>    | <b>-</b>     | <b>92.682.689</b> | <b>164.741</b>   | <b>-</b>     | <b>268.542.977</b> |
| <b>Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>100,00%</b>   | <b>-</b>     | <b>0,00%</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>     | <b>-</b>           |

| Custodia de terceros relacionados               | Nacionales     |                  |              | Extranjeras   |                  |              |                |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------|---------------|------------------|--------------|----------------|
|                                                 | IRV<br>M\$     | IRF e IIF<br>M\$ | Otros<br>M\$ | IRV<br>M\$    | IRF e IIF<br>M\$ | Otros<br>M\$ |                |
| Custodia no sujeta a administración             | 638.428        | 113.918          | -            | 73.123        | -                | -            | 825.469        |
| Administración de cartera                       | -              | -                | -            | -             | -                | -            | -              |
| Administración de ahorro previsional voluntario | -              | -                | -            | -             | -                | -            | -              |
| <b>Total</b>                                    | <b>638.428</b> | <b>113.918</b>   | <b>-</b>     | <b>73.123</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>     | <b>825.469</b> |
| <b>Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)</b>     | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>   | <b>-</b>     | <b>0,00%</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>     | <b>-</b>       |

La Corredora entrega a todos sus clientes para el mercado local cuenta mandante grupal en el Depósito Central de Valores (DCV). No obstante, al 31 de diciembre de 2024, existen 1.272 clientes no relacionados que mantienen cuentas mandantes individual por un total de M\$13.004.827.

### 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (continuación)

#### e) Garantías personales:

No existen garantías personales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024.

#### f) Garantías por operaciones

A fin de dar cumplimiento a la garantía legal exigida según el artículo 30 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, la Sociedad ha enterado lo siguiente.

| Tipo Instrumento    | Isin         | Nemo       | Moneda | Monto (M\$) |
|---------------------|--------------|------------|--------|-------------|
| Bonos Banco Central | CL0002179951 | BTU0150326 | UF     | \$4.000     |
| Efectivo            |              | CASHCLP    | CLP    | \$11.000    |

Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. de acuerdo con disposiciones de la Bolsa de Comercio de Santiago la cual indica que todos los corredores de bolsa inscritos en sus registros deben constituir una garantía para cubrir las eventuales irregularidades originadas por fallas en la fidelidad funcionaria de sus empleados. La Sociedad ha enterado dicha garantía mediante una póliza de seguro n°20108513 con la Compañía Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A cubriendo el periodo desde el 13 de abril del año 2024 al 13 de abril del año 2025 por la suma de USD\$4.000.000

Para caucionar el cumplimiento de los saldos y posiciones pendientes de liquidar e incumplidas por parte de los participantes en el Sistema de Compensación y Liquidación Garantizada (CCLV) de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, la Sociedad ha enterado al 30 de septiembre de 2025, M\$820.739 en efectivo, M\$610.635 en depósitos a plazo y en Bonos de la Tesorería General de la Republica por 76.000 UF. Al 31 de diciembre de 2024, M\$1.501.565 en efectivo, M\$588.033 en depósitos a plazo y en Bonos de la Tesorería General de la Republica por 26.000 UF.

Póliza N.º 16-000000109525 por UF 10.000, de vencimiento 13 de octubre de 2025, emitida por HDI Seguros S.A., la que garantiza el fiel cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad, por la actividad de administración de cartera regulada en título II de la ley N.º 20.712 de 2015.

Para garantizar las obligaciones de la Sociedad conforme a contratos forward celebrados de acuerdo con el contrato denominado condiciones generales para los contratos de compraventa a futuro de moneda extranjera, suscritos entre las partes, se han enterado a favor de dichas entidades las siguientes garantías:

| Contraparte                  | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| MBI Corredores de Bolsa S.A. | 232.171           | 222.085           |

### 31. PATRIMONIO

#### a) Capital

| Capital                     | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | M\$              | M\$              |
| Saldo inicial al 1 de enero | 5.812.315        | 5.812.315        |
| Aumento de capital          | -                | -                |
| Disminuciones de capital    | -                | -                |
| Otros                       | -                | -                |
| <b>Total</b>                | <b>5.812.315</b> | <b>5.812.315</b> |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Total, Accionistas o socios | 2 |
|-----------------------------|---|

|                                     |       |                             |                  |
|-------------------------------------|-------|-----------------------------|------------------|
| Total, Acciones                     | 5.684 | Capital social              | \$ 5.812.315.246 |
| Total, Acciones por suscribir       | -     | Capital por suscribir       | -                |
| Total, Acciones suscritas por pagar | -     | Capital suscrito por pagar  | -                |
| Total, acciones pagadas             | 5.684 | Total, accionistas o socios | \$ 5.812.315.246 |

El Capital está formado de la siguiente manera:

|                                 | Nº Acciones  | Participación (%) |
|---------------------------------|--------------|-------------------|
| Renta 4 Chile Spa.              | 1.705        | 30                |
| Inversiones Renta 4 Chile Ltda. | 3.979        | 70                |
| <b>Total</b>                    | <b>5.684</b> | <b>100</b>        |

#### b) Reservas

Al 30 de septiembre de 2025:

| Sobre precio                          | Activos financieros a valor razonable por patrimonio<br>M\$ | Revalorización propiedades, planta y equipo<br>M\$ | Otras<br>M\$  | Total<br>M\$  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2025   | -                                                           | -                                                  | 50.887        | 50.887        |
| Resultados integrales del ejercicio   | -                                                           | -                                                  | -             | -             |
| Transferencia a resultados acumulados | -                                                           | -                                                  | -             | -             |
| Otros (valorización acción bolsa)     | -                                                           | -                                                  | -             | -             |
| <b>Total</b>                          | -                                                           | -                                                  | <b>50.887</b> | <b>50.887</b> |

### 31. PATRIMONIO (continuación)

#### b) Reservas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

| Sobre precio                          | Activos financieros a valor razonable por patrimonio<br>M\$ | Revalorización propiedades, planta y equipo<br>M\$ | Otras<br>M\$  | Total<br>M\$  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2024   | -                                                           | -                                                  | 50.887        | 50.887        |
| Resultados integrales del ejercicio   | -                                                           | -                                                  | -             | -             |
| Transferencia a resultados acumulados | -                                                           | -                                                  | -             | -             |
| Otros (valorización acción bolsa)     | -                                                           | -                                                  | -             | -             |
| <b>Total</b>                          | -                                                           | -                                                  | <b>50.887</b> | <b>50.887</b> |

#### c) Resultados acumulados:

| Resultados acumulados                 | 30-09-2025       | 31-12-2024       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | M\$              | M\$              |
| Saldo inicial                         | 2.910.873        | 1.943.099        |
| Resultado del ejercicio anterior      | 1.366.542        | 967.774          |
| Ajuste por primera aplicación de IFRS | -                | -                |
| Dividendos o participaciones pagadas  | -                | -                |
| Otros (ajuste tasa impuesto)          | -                | -                |
| <b>Total</b>                          | <b>4.277.415</b> | <b>2.910.873</b> |

## 32. SANCIONES

Entre el periodo comprendido desde 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad no ha sido recibido sanciones y/o multas por la Cámara de compensación de liquidación de Valores y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta las siguientes sanciones y/o multas recibidas por la Cámara de compensación de liquidación de Valores (CCLV).

Al 31 de diciembre de 2024

| Fecha      | Tipo de infracción | Agente                           | Tipo de Agente | Cámara | Referencia                   | Multa |
|------------|--------------------|----------------------------------|----------------|--------|------------------------------|-------|
| 21-03-2024 | B                  | Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. | AL             | PM     | Anulación de orden aceptada. | UF 5  |

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024, tanto la Sociedad como sus Administradores y directores no han sido objeto de sanciones y/o multas por parte de la CMF, u otros organismos reguladores.

## 33. HECHOS RELEVANTES

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la Sociedad no reporta hechos relevantes.

## 34. HECHOS POSTERIORES

A juicio de la Administración, entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la situación financiera de la Sociedad.